



Magdalena Łukaszczyk

(Magnet House)

nr licencji: 28201

tel.: 577184040

email: magda@magnethouse.pl

3 pokoje z balkonem Os. Kopernika

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, ul. Osiedle Mikołaja Kopernika

cena **285 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **47,67 m²**



Prezentujemy ofertę sprzedaży rozkładowego trzypokojowego mieszkania z balkonem i piwnicą na popularnym Osiedlu Kopernika w Stargardzie. Mieszkanie do odświeżenia z potencjałem - duża widna kuchnia, funkcjonalny układ oraz lokalizacja to niewątpliwe atuty tego mieszkania.

Mieszkanie:

* powierzchnia: 47,67 m²

* piętro: 3

* 3 rozkładowe pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój

* łazienka z wanną, umywalką oraz wc

* na ścianach tapety

* w salonie na suficie kasetony

* w salonie i sypialniach na podłogach panele; w kuchni i przedpokoju wykładzina PCV

* w salonie okno balkonowe drewniane

* w sypialni okno drewniane

- * w kuchni, salonie i drugiej sypialni okna PCV w bardzo dobrym stanie
- * ekspozycja okien na wschód i zachód

Budynek:

- * niski blok
- * miejsca do parkowania dostępne przy budynku
- * piwnica

Ważne:

- CO i woda z sieci miejskiej
- Czynsz 700 zł z zaliczkami na wodę, fundusz remontowy, ogrzewanie itp.
- Możliwość zakupu przez obywateli spoza UE

Okolica:

Osiedle z dobrym dostępem do lokalnych sklepów, punktów usługowych oraz placówek edukacyjnych, co zapewnia wygodę codziennego życia.

Bezpośredni dostęp do linii kolejowej umożliwia wygodne podróże zarówno w obrębie Stargardu, jak i do innych miast, co jest dużym plusem dla mieszkańców korzystających z transportu publicznego.

Osiedle Kopernika cieszy się świetnym połączeniem drogowym i kolejowym ze Szczecinem, co pozwala na szybkie i komfortowe podróże do tego miasta, zarówno samochodem, jak i pociągiem.

W pobliżu znajdziemy przystanki autobusowe linii 5, 11, 12, 14, 15, 24; sklep Żabka, sklep Lewiatan, apteka, sklep Netto, przedszkole, restauracje, punkty gastronomiczne, handlowe i usługowe.

Dodatkowe korzyści:

- * zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy - lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków
- * gwarantujemy rabat na zakupy w Leroy Merlin
- * oferujemy rabat za polecenie lub transakcję związaną

... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej i na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. **Serdecznie zapraszamy.**

We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)

Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Współpracujemy z...

- doradcą kredytowym
- doradcą podatkowym
- projektantami wnętrz
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- dekoratorem wnętrz
- fotografem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**

We present a spacious three-bedroom apartment with a balcony and basement for sale in the popular Kopernika Estate in Stargard. This apartment, in need of renovation, has great potential - a large, bright kitchen, a functional layout, and a convenient location are its undoubted advantages.

Apartment:

- * area: 47.67 m²
- * floor: 3
- * 3 well-arranged rooms, kitchen, bathroom, hall
- * bathroom with bathtub, washbasin and toilet
- * wallpaper on the walls
- * in the living room there are coffered ceilings
- * laminate flooring in the living room and bedrooms; PVC flooring in the kitchen and hallway
- * wooden balcony window in the living room
- * wooden window in the bedroom
- * PVC windows in the kitchen, living room and second bedroom in very good condition
- * windows facing east and west

Building :

- * low block
- * parking spaces available next to the building
- * basement

Important:

- Central heating and water from the municipal network
- Rent PLN 700 with advance payments for water, renovation fund, heating, etc.
- Possibility of purchase by non-EU citizens

Area:

A housing estate with good access to local shops, services and educational institutions, ensuring the convenience of everyday life.

Direct access to the railway line enables convenient travel both within Stargard and to other cities, which is a big plus for residents using public transport.

The Kopernika estate enjoys excellent road and rail connections with Szczecin, allowing for quick and comfortable travel to this city, both by car and train.

Nearby you will find bus stops for lines 5, 11, 12, 14, 15, 24; a Żabka store, a Lewiatan store, a pharmacy, a Netto store, a kindergarten, restaurants, catering, commercial and service outlets.

informacje ogólne

Symbol	117/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	47, 67 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1975
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	5 978, 60 PLN	Cena 	285 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	700, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**