

Obiekt, 1,581 m², Zielona Góra

Obiekt na sprzedaż - Zielona Góra, ul. Naftowa

cena **5 700 000** zł

pow. całkowita: **1 581,00** m² pow. działki: **4 242,00** m²



Przedmiotem oferty jest sprzedaż funkcjonującego przedsiębiorstwa - renomowana piekarnia w Zielonej Górze z 30-letnim doświadczeniem, ponad 100 stałymi odbiorcami i solidnym, doświadczonym personelem. Obiekt obejmuje kompleks budynków produkcyjno - magazynowo - biurowych o łącznej powierzchni 1 581 m², usytuowanych na działce o powierzchni 4 242 m². Status prawny: własność budynków i prawo użytkowania wieczystego gruntu (brak jakichkolwiek obciążeń w księdze wieczystej).

OPIS OBIEKTU

Zakład składa się z kilku połączonych komunikacyjnie budynków:

- trójkondygnacyjny budynek administracyjny (biura, szatnie i sanitariaty dla pracowników);
- parterowy, główny budynek produkcyjny pieczywa
- magazyn z funkcją wydawania towaru
- budynek produkcyjny cukierni

Budynki w dobrym stanie technicznym, regularnie remontowane i modernizowane, z pełną infrastrukturą

techniczną. Budynki posiadają aktualne przeglądy BHP, PPOŻ, elektryczne oraz książki obiektów budowlanych. Dodatkowe zabezpieczenie utrzymania ciągłości produkcji stanowi agregat prądotwórczy (125 kW).

TEREN

Teren nieruchomości w pełni uzbrojony (woda, gaz, kanalizacja, energia elektryczna (55 kW), zagospodarowany, z asfaltowymi drogami wewnętrznymi (przystosowanymi do ruchu ciężkich pojazdów), placami manewrowymi i urządzonymi parkingami i ogrodzeniem z paneli betonowych oraz bramą z napędem elektrycznym. Teren nieruchomości jest monitorowany.

WYPOSAŻENIE

Nieruchomość sprzedawana jest z pełnym wyposażeniem niezbędnym do produkcji piekarniczej:

- Piece do chleba (Matador, Colubus, Winkler) - wszystkie 5-komorowe
- 4 piece do bułek Roto Passat (2 obrotowe, 2 nieobrotowe)
- Kombajn do bułek kajerek Koenig - wydajność 5 500 szt./godz.
- Kompletna linia do produkcji chleba z wywrotnicą, dzielarką, stożkiem, linią odpoczynku oraz 3 komorami garowymi
- Krajalnica taśmowa z maszyną do automatycznego pakowania, klipsowania i datowania
- 3 silosy o pojemności 18 ton każdy
- Zamrażarka -30C - pojemność do 17 000 pączków
- Magazyn produkcji z systemem odzysku prądu (oszczędność do 1 200 zł miesięcznie)
- Piece z palnikami gazowymi, z możliwością przełączenia na olej opałowy
- System rekuperacji - odzysk ciepła z produkcji do ogrzewania i podgrzewania wody

UWAGA! Obecny właściciel oferuje pomoc w kontynuacji działalności produkcyjnej, deklarując wsparcie dla nowego właściciela w okresie przejściowym do 6 miesięcy.

Istnieje możliwość dokupienia działki sąsiedniej o powierzchni ok. 2400 m².

Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11552	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Powierzchnia całkowita	1 581, 00 m ²
Powierzchnia działki	4 242, 00 m ²	Rok budowy	1990
Ilość pięter	2	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Cena za m2	3 605, 31 PLN	Cena 	5 700 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**