

Dom, 94 m², Lipiany

Dom na sprzedaż - Lipiany, ul. Nad Zatoką

cena **769 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **93,70 m²** pow. działki: **983,00 m²**



Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej nieruchomości - domu nad jeziorem Wądół w malowniczych Lipianach. To niezwykła oferta dla tych, którzy marzą o spokojnym życiu w bliskości natury.

Dom o powierzchni całkowitej 93,7 m², a użytkowej 74 m², usytuowany na przepięknej działce o powierzchni 983 m², zachwyca nie tylko swoim unikalnym położeniem, ale także wysokim standardem wykończenia. Ta wolnostojąca, piętrowa nieruchomość została zbudowana z myślą o komforcie mieszkańców oraz harmonii z otaczającym środowiskiem.

Na parterze domu znajduje się przestronny salon połączony z kuchnią z nowoczesnym aneksem kuchennym, w pełni wyposażonym w zmywarkę, piekarnik i płytę indukcyjną.

Ogrzewanie na parterze zapewnia podłogowe ogrzewanie - które można sterować zdalnie za pomocą aplikacji na telefonie, a na piętro ogrzewane jest za pomocą grzejników.

Jedna łazienka jest w pełni wyposażona, zaś druga pozostawiona do własnej aranżacji.

Dodatkowo, cała nieruchomość jest objęta monitoringiem zewnętrznym, który również można kontrolować zdalnie, a nagrania można archiwizować na dysku.

Dom z zewnątrz pozostawia przestrzeń do indywidualnej aranżacji według własnych preferencji.

Na piętrze znajdują się trzy przytulne sypialnie, które zapewniają intymność i komfort snu.

W tej cichej okolicy domów jednorodzinnych można cieszyć się spokojem i prywatnością, co sprawia, że jest to idealne miejsce dla rodzin oraz osób szukających ucieczki od miejskiego zgiełku.

Dom został wybudowany w 2020 roku, a jego ogrzewanie oparte jest na gazie, co gwarantuje efektywność i ekonomiczność.

Największym magnesem jest jednak bliskość pięknego jeziora Wądół z plażą tuż obok domu oraz przylegającego lasu, które tworzą malowniczy pejzaż. To idealne miejsce dla miłośników aktywnego wypoczynku, spacerów nad jeziorem czy relaksu.

Istnieje możliwość zakupu sauny znajdującej się na posesji nieruchomości - płatne dodatkowo - 20 000 zł

Zapraszamy do odkrycia tej wyjątkowej nieruchomości, gdzie komfort, funkcjonalność i bliskość natury łączą się w jedno, tworząc wymarzone miejsce do życia.

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel. 512-372-813

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2


78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	13098/MKN/DS-277150	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	93, 70 m ²
Powierzchnia działki	983, 00 m ²	Rok budowy	2020
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	MUROWANA	Cena 	769 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Taras	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------	---	-------	-------------------------------------

instalacje

Internet	<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Napięcie 400V (siła)	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl