Wioletta Urzyk-Wojcieszak
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 512 372 813
email: wu@szczecin-nieruchomosci.eu

Lipiany - Wyjątkowy Dom nad Jeziorem

Dom na sprzedaż - Lipiany, ul. Nad Zatoką

cena **769 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **93,70 m²** pow. działki: **983,00 m²**



Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej nieruchomości - domu nad jeziorem Wądół w malowniczych Lipianach. To niezwykła oferta dla tych, którzy marzą o spokojnym życiu w bliskości natury.
Dom o powierzchni całkowitej 93,7 m2, a użytkowej 74 m2, usytuowany na przepięknej działce o powierzchni 983 m2, zachwyca nie tylko swoim unikalnym położeniem, ale także wysokim standardem wykończenia. Ta wolnostojąca, piętrowa nieruchomość została zbudowana z myślą o komforcie mieszkańców oraz harmonii z otaczającym środowiskiem.
Na parterze domu znajduje się przestronny salon połączony z kuchnią z nowoczesnym aneksem kuchennym, w pełni wyposażonym w zmywarkę, piekarnik i płytę indukcyjną.
Ogrzewanie na parterze zapewnia podłogowe ogrzewanie - które można sterować zdalnie za pomocą aplikacji na telefonie, a na piętro ogrzewane jest za pomocą grzejników.
Jedna łazienka jest w pełni wyposażona, zaś druga pozostawiona do własnej aranżacji.
Dodatkowo, cała nieruchomość jest objęta monitoringiem zewnętrznym, który również można kontrolować zdalnie, a nagrania można archiwizować na dysku.
Dom z zewnątrz pozostawia przestrzeń do indywidualnej aranżacji według własnych preferencji.

Na piętrze znajdują się trzy przytulne sypialnie, które zapewniają intymność i komfort snu.
W tej cichej okolicy domów jednorodzinnych można cieszyć się spokojem i prywatnością, co sprawia, że jest to idealne miejsce dla rodzin oraz osób szukających ucieczki od miejskiego zgiełku.
Dom został wybudowany w 2020 roku, a jego ogrzewanie oparte jest na gazie, co gwarantuje efektywność i ekonomiczność.
Największym magnesem jest jednak bliskość pięknego jeziora Wądół z plażą tuż obok domu oraz przylegającego lasu, które tworzą malowniczy pejzaż. To idealne miejsce dla miłośników aktywnego wypoczynku, spacerów nad jeziorem czy relaksu.
Istnieje możliwość zakupu sauny znajdującej się na posesji nieruchomości - płatne dodatkowo - 20 000 zł
Zapraszamy do odkrycia tej wyjątkowej nieruchomości, gdzie komfort, funkcjonalność i bliskość natury łączą się w jedno, tworząc wymarzone miejsce do życia.
Nie zwlekaj - zadzwoń już dziś i dowiedz się więcej!
Kontakt telefoniczny
512 372 813
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	13098/MKN/DS-277150	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	93, 70 m²
Powierzchnia działki	983, 00 m²	Rok budowy	2020
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	MUROWANA	Cena	769 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**