

Mieszkanie, 2 pok., 65 m2, Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. 5 Lipca

cena **550 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **64,69 m²**



Przestronne mieszkanie w Centrum Szczecina - ul. 5 Lipca

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 64,69 m2, położone na pierwszym piętrze kamienicy przy jednej z najbardziej pożądanых ulic w centrum Szczecina.

Budynek jest w świetnym stanie technicznym - elewacja została odnowiona i ocieplona z obu stron, co przekłada się nie tylko na estetykę, ale także na niższe koszty utrzymania.

Wnętrze i standard wykończenia

Mieszkanie przeszło generalny remont, podczas którego wymieniono całą instalację elektryczną, odświeżono ściany i podłogi oraz zaaranżowano przestrzeń w nowoczesnym, neutralnym stylu.

Na powierzchnię składają się dwa duże, rozkładowe pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka, pomieszczenie gospodarcze oraz przestronny przedpokój.

W części mieszkania (kuchnia, łazienka, przedpokój) zamontowano ogrzewanie podłogowe elektryczne, natomiast głównym źródłem ciepła jest ekonomiczne ogrzewanie gazowe.

Z salonu można wyjść na balkon z ekspozycją południowo-zachodnią, który idealnie sprawdzi się jako miejsce na poranną kawę lub wieczorny odpoczynek. Okna z drugiej strony wychodzą na północny wschód, dzięki czemu

mieszkanie jest dobrze doświetlone przez cały dzień.

Dodatkowe udogodnienia

Do mieszkania przynależy piwnica, a mieszkańcy mają możliwość parkowania samochodu na zamkniętym patio w obrębie bramy.

Czynsz jest niski - wynosi około 450 zł miesięcznie, co w centrum miasta stanowi duży atut.

Lokalizacja

Ulica 5 Lipca to doskonałe miejsce do życia - blisko stąd zarówno do ścisłego centrum, jak i do terenów zielonych.

W pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie, przystanki komunikacji miejskiej oraz uczelnie.

To idealna lokalizacja dla osób, które chcą korzystać z uroków miasta, zachowując jednocześnie spokój i wygodę na co dzień.

Dlaczego warto?

Centrum miasta

Mieszkanie po generalnym remoncie

Balkon i piwnica

Ogrzewanie podłogowe + gazowe

Nowa, ocieplona elewacja

Parking na zamkniętym patio

Niski czynsz

To mieszkanie nie wymaga żadnych nakładów finansowych - wystarczy się wprowadzić i cieszyć komfortem życia w doskonałej lokalizacji.

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel.: 512-373-813

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebną 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15185/MKN/MS-280458	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	64, 69 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO DOBRY	Rodzaj budynku	TYPOWE, 2-POKOJOWE, KAMIENICA
Rok budowy	1940	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Balkon	✓	Cena 	550 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓		

informacje dodatkowe



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**