

Sprzedam działkę w Lutyni

Działka na sprzedaż - Lutynia, Lutynia

cena **2 999 000 zł**

pow. całkowita: **10
100,00 m²**



Lutynia - działka inwestycyjna 1,093 ha | bez MPZP, zabudowa w sąsiedztwie | potencjał pod inwestycję mieszkaniową

Miejscowość, która z roku na rok zmienia swoje oblicze. Jeszcze kilka lat temu - spokojna wieś pod Wrocławiem. Dziś - kierunek rozwoju zabudowy mieszkaniowej, gdzie kolejne inwestycje rosną obok siebie, a popyt nie słabnie. Na sprzedaż teren o powierzchni 1,093 ha, położony w bezpośrednim sąsiedztwie nowo wybudowanych domów jednorodzinnych.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - trzeba wystąpić o warunki zabudowy, co daje elastyczność w kształtowaniu koncepcji.

Co wyróżnia tę ofertę:

Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej - domy już stoją, infrastruktura się rozwija, co ułatwia proces inwestycyjny.

Skala terenu - ponad hektar gruntu w jednym kawałku, z realnym potencjałem na kameralne osiedle domów jednorodzinnych, bliźniaczych lub w zabudowie szeregowej.

Lokalizacja - Lutynia, gmina Miękinia, ok. 20 km od centrum Wrocławia (25-30 minut samochodem).

Dojazd: droga wojewódzka nr 341 (Wrocław-Miękinia-Środa Śląska), blisko linia kolejowa i szybki dostęp do obwodnicy Wrocławia.

Otoczenie - tereny już zurbanizowane, ale wciąż z zachowanym zielonym charakterem, co sprzyja projektom niskiej, przyjaznej zabudowy.

Możliwości inwestycyjne:

Ten teren to dobry punkt startu dla dewelopera, który potrafi myśleć długofalowo.

Brak MPZP nie jest tu przeszkodą - to możliwość zaprojektowania inwestycji zgodnej z realnym popytem rynkowym.

To przestrzeń, gdzie można stworzyć coś, czego dziś brakuje - osiedle dla rodzin, z dobrym dojazdem do Wrocławia, a bez miejskiego hałasu.

Atuty lokalizacji:

bliskość Wrocławia i Środy Śląskiej,

w miejscowości: szkoła, przedszkole, sklepy, restauracja,

w sąsiedztwie lasy, ścieżki rowerowe, tereny rekreacyjne,

w planach dalsza rozbudowa infrastruktury drogowej i kanalizacyjnej w gminie Miękinia.

To działka, która daje przewagę — lokalizacja już gotowa na rozwój , bez ryzyka, że zostanie pusta przez lata.

Zapewniamy kompleksową obsługę, doradcę kredytów hipotecznych, pewną transakcję. Towarzyszymy Państwu od momentu umówienia prezentacji do przekazania nieruchomości.

Zapraszam na prezentację.

KONTAKT: Tomasz Ślęzak tel.: 784 339 970

Więcej ofert na www.nieruchomoscislezak.pl

“Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego”.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: (licencja nr: 14707)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PROD-GS-1044	Cena 	2 999 000, 00 PLN
--------	--------------	--	-------------------

uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

informacje dodatkowe

Szerokość działki (mb.)	61, 00
-------------------------	--------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**