

Mieszkanie, 1 pok., 37 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Al. Wyzwolenia

cena **536 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **36,71 m<sup>2</sup>**



Apartament o powierzchni 36,71 m2 - Hanza Tower Luxury Szczecin.

Oferujemy na sprzedaż lokal zlokalizowany na 2 piętrze prestiżowej inwestycji w centrum Szczecina.  
Lokal o powierzchni: 36,71 m2:

Pokój dzienny - 26,85 m2

Przedpokój z wnęką kuchenna - 6,56 m2

Łazienka - 3,30 m2

Loggia - 4, 52 m2.

Stan aktualny biuro - lokal do własnej aranżacji, idealny jako projekt inwestycyjny - mieszkanie na najem krótkoterminowy i długoterminowy.

Jeśli jednak szukasz mieszkania dla siebie- to Hanza Tower jest również świetnym punktem na mapie Szczecina, szczególnie ze względu na lokalizację.

W budynku znajduje się strefa wellnes- basen, sauna oraz wanna z hydromasażem pozostające do użytku dla mieszkańców. Siłownia, prywatna przychodnia oraz sklepy w bliskim otworzeniu.

Czynsz administracyjny:  
Płatny do wspólnoty - 1100 zł/ msc, prąd wg zużycia.

Cena ofertowa: 536 000 PLN

Zapraszamy na prezentację.

marketnieruchomości.pl - 20 lat doświadczenia  
NIERUCHOMOŚCI, UBEZPIECZENIA, KREDYTY

U nas znajdziesz:  
mieszkania Goleniów, mieszkania Szczecin, domy Goleniów, domy Szczecin, nieruchomości Goleniów,  
nieruchomości Szczecin, kredyty Goleniów, kredyty Szczecin, ubezpieczenia Goleniów

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                |                 |                                                                                          |                        |
|----------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol         | MAR22251        | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi   | 1               | Powierzchnia całkowita                                                                   | 36, 71 m²              |
| Piętro         | 2               | Ilość pięter                                                                             | 27                     |
| Standard       | DO WYKOŃCZENIA  | Ogrzewanie                                                                               | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy                                                                               | 2022                   |
| Materiał ścian | INNY            | Balkon                                                                                   | ✓                      |
| Cena za m2     | 14 600, 93 PLN  | Cena  | 536 000, 00 PLN        |

wyposażenie

|                   |     |          |   |
|-------------------|-----|----------|---|
| Umeblowanie       | NIE | Internet | ✓ |
| Telewizja kablowa | ✓   |          |   |

informacje dodatkowe

|                   |                |             |                          |
|-------------------|----------------|-------------|--------------------------|
| Typ kuchni        | ANEKS KUCHENNY | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA             |
| Osiedle zamknięte | ✓              |             | Nieruchomość dostępna od |

|            |                        |               |            |
|------------|------------------------|---------------|------------|
| 21.10.2025 | Ochrona                | ✓             | Monitoring |
| ✓          | Czynsz administracyjny | 1 100, 00 PLN |            |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**