

Lokal, 56 m², parter, Szczecin Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Generała Ludomiła Rayskiego

cena **449 000** zł

pow. całkowita: **55,90 m²**



Nowa niższa cena !

Na sprzedaż **budynek** wolnostojący, **handlowo- usługowy** znajdujący się przy **ul. Rayskiego w Szczecinie** .

Budynek reprezentatywny przy jednej z głównych dróg, **dobrze widoczny**, przy budynku miejsca parkingowe - strefa płatnego parkowania.

Lokal nadaje się **na gabinet kosmetyczny**, biurowy, **kancelarię notarialną-advokacką**, gabinet stomatologiczny, lub siedzibę firmy.

Nieruchomość została **wybudowana w 1992 roku** w technologii tradycyjnej :

- **ściany zewnętrzne trójwarstwowe** : 25 cm gazobeton + 5 cm wełny + 12cm z cegły kratówki.
- ściany działowe murowane z cegły dziurawki 12cm a część z płyt kartonowo-gipsowych
- tynki tradycyjne cementowo-wapniowe , **ściany wygładzone i pomalowane**.

- strop nad parterem - żelbetowy wylewany
- strop na piętrze, żelbetowy pokryty blachą cynkową
- na parterze okna PCV, z roletami zewnętrznymi
- na piętrze okna drewniane, starszego typu.

Na parterze i piętrze na posadzce ułożone są płyty marmurowe .

Grunt pod budynkiem **należy do gminy** Szczecin, właściciel dzierżawi go od lat 90-tych . Obecna umowa obowiązuje do 2030 roku a **wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego** na cele handlowe **wynosi 1 399 zł / miesiąc** .

Na powierzchnię 55,9m2 składają się :

parter :

- **sklep** o pow. **19m2**
- **wiatrołap / poczekalnia** o pow. **3,4m2**
- **toaleta** o pow. 1,3m2
- **pom. gospodarcze** o pow. **1,6m2**
- klatka schodowa

piętro:

- **biuro** o pow. **22,8 m2** - aktualnie wydzielone dwa pomieszczenia .
- **toaleta** o pow. **1,7m2**
- **pom. gosp.** o pow. **0,8 m2**

Instalacje :

- elektryczna 220/380 V
- wodociągowa - sieć miejska
- kanalizacja sanitarna - miejska
- ogrzewanie elektryczne
- teletechniczna

Lokalizacja oferuje wiele udogodnień, **w pobliżu** znajdują się **sklepy, galerie** handlowe Galaxy i Fala, **liczne restauracje i różne usługi**, blisko komunikacja miejska.

Nie szukaj dalej oferta na wyłączność .

Zapraszam na prezentację.

KUPIEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperti bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)


informacje ogólne

Symbol

ELT34253

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	55, 90 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1992
Cena za m2	8 032, 20 PLN	Cena 	449 000, 00 PLN
Ochrona	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl