

Oferta sprzedaży działki budowlanej w Rusowie

Działka na sprzedaż - Kołobrzesci, Rusowo

cena **175 000 zł**

pow. całkowita: **2 743,00 m²**



Oferta Sprzedaży Działki w Rusowie

Zapraszamy do zakupu atrakcyjnej działki o powierzchni 2743 m², zlokalizowanej w urokliwej miejscowości Rusowo w województwie zachodniopomorskim. To miejsce, które zachwyca malowniczymi krajobrazami, doskonałymi do wycieczek rowerowych i aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.

Lokalizacja i Atrakcje

Rusowo oferuje nie tylko piękne widoki, ale także wiele ciekawych miejsc do odkrycia:

- Gotycki kościół z XVI wieku, który jest cennym zabytkiem historycznym.
- Park pałacowy z XIX wieku, rozciągający się na powierzchni 37,62 ha, gdzie można znaleźć osiem drzew

uznanych za pomniki przyrody:

- o Platan klonolistny "Antoni"

- o Jesion wyniosły

- o Jesion płaczący

- o Buk purpurowy

- o Cztery lipy drobnolistne

Szczegóły Oferty:

Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego 11-MN, z następującymi ustaleniami:

1. Przeznaczenie terenu:

- o Możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.

- o Możliwość wykorzystania jednej z tych funkcji.

2. Parametry zabudowy:

- o Linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu.

- o Maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni działki.

- o Intensywność zabudowy: maksymalna 0,75 (dla kondygnacji nadziemnych 0,5).

- o Minimalna intensywność zabudowy: 0.

- o Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1500 m².

- o Udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 55%.

- o Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

- Budynki mieszkalne i usługowe: 2 kondygnacje (w tym poddasze).

- Budynki gospodarcze i garażowe: 1 kondygnacja.

- o Możliwość 1 kondygnacji podziemnej.

- o Wysokość zabudowy:

- Budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe: do 9 m.

- Budynki usługowe: do 10 m.

- Budynki gospodarcze i garażowe: do 6 m.

- o Dachy:

- Symetryczne dwuspadowe o nachyleniu 30-45 stopni.

- Dopuszczalne dachy naczółkowe i lukarny.
- Możliwość tarasów na częściach parterowych.
- Dla budynków gospodarczych i usługowych: dachy dwuspadowe o nachyleniu poniżej 30 stopni lub dachy płaskie.
- Pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówkopodobny w odcieniach grafitu, brązu, naturalnej dachówki ceramicznej. Dopuszcza się blachę na rąbek stojący w odcieniach grafitu.
- o Elewacje: tynk w kolorach białym, beżowym, écru, szarym. Dopuszczalne materiały to cegła, płytki elewacyjne, drewno lub materiały drewnopodobne, kamień, szkło.

Media: dostępne w drodze.

Działka jest dostępna w cenie 175 000 zł.

Kontakt

Jesteś zainteresowany? Zapraszamy do kontaktu, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na obejrzenie działki. Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania.

Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Staramy się dostarczać jak najdokładniejsze informacje.

informacje ogólne

Symbol	37	Cena za m2	63, 80 PLN
Cena 	175 000, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

informacje dodatkowe

Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA/BETONOWA
--------------------	--------------------