

## Gotowe domy, Trzęsacz, 400 m od plaży.

**Dom na sprzedaż** - Trzęsacz, ul. Łąkowa

cena **849 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **79,38 m<sup>2</sup>** pow. działki: **300,00 m<sup>2</sup>**



**OKAZJA!!! CENA 849.000 zł netto. Kupujący nie płaci prowizji !!!**

Trzęsacz, Osiedle Baltic Garden II, 400 m od jednej z najpiękniejszych plaż nad Bałtykiem.

Dom w zabudowie bliźniaczej, usytuowany na własnej działce o powierzchni 300 m<sup>2</sup> (wydzielona nieruchomość z KW). Powierzchnia całkowita domu to 79,38m<sup>2</sup> plus murowana wiata na samochód. Na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym o powierzchni 31,89 m<sup>2</sup> z wyjściem na zadaszony taras, wc z kabiną prysznicową (3,12m<sup>2</sup>), korytarz (3,25m<sup>2</sup>) oraz powierzchnia pomocnicza (3,02m<sup>2</sup>). Na piętrze o powierzchni całkowitej 37,63m<sup>2</sup> znajdują się 3 pokoje i łazienka z oknem. Dodatkowo poddasze nieużytkowe do zagospodarowania. Duży zagospodarowany ogród od strony południowej.

Teren osiedla w pełni zamknięty i zagospodarowany (drogi wewnętrzne z polbruku, oświetlenie).

Standard wykończenia budynku - stan deweloperski podwyższony.

#### Wykończenie domu z zewnątrz:

- fundament płytowy (płyta żelbetowa gr 25 cm, na podsypce piaskowej i warstwie styropianu XPS gr 10 cm,)
- ściany zewnętrzne z gazobetonu 500
- ocieplenie styropian 15,00cm
- tynk silikatowo/silikonowy
- okna PCV (pakiet trzyszybowy), rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie, okna połaciowe (bez rolet)
- drzwi zewnętrzne wzmocnione
- dachówka cementowa
- obróbki blacharskie
- kompletne ogrodzenie, wiata murowana zadaszona z elementami drewna
- podjazd i wejście do domu wyłożone kostką betonową
- taras drewniany częściowo zadaszony
- ogród - zagospodarowany, posiana trawa
- media doprowadzone do budynku (woda, prąd, kanalizacja, internet - światłowód)

#### Wykończenie domu wewnątrz - w standardzie deweloperskim:

- ścianki wewnętrzne działowe - silka 12cm
- tynk wewnętrzny gipsowy kat III (bez szpachlowania i malowania)
- podłogi - wylewka betonowa
- schody wewnętrzne zabiegowe, żelbetowe bez zabudowy
- instalacja elektryczna obejmująca: montaż osprzętu (bez opraw oświetleniowych i lamp) , kabel IT, instalacja alarmowa, kabel telewizyjny
- rozprowadzony w budynku (2 gniazda TV)
- peszele wyprowadzone na dach pod instalację fotowoltaiczną,
- rozprowadzona instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja grzewcza obejmująca: ogrzewanie podłogowe - na parterze i w obu łazienkach, w pokojach na piętrze grzejniki konwekcyjne,
- w łazienkach grzejniki drabinkowe, powietrzna pompa ciepła z funkcją klimatyzatora, możliwość instalacji kominka.
- rozprowadzona instalacja wodno-kanalizacyjna

\*19.000 zł. netto - cena za udział w działce drogowej z pełnym zagospodarowaniem

\*do ceny ofertowej należy doliczyć VAT 23%

Istnieje możliwość odzyskania całego podatku VAT, również dla obcokrajowców !!! Pomagamy w procedurze zwrotu.


Zdjęcia przykładowe domu modelowego.

Zapraszamy na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

#### informacje ogólne

Symbol	PRE20794	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4

Powierzchnia całkowita	79, 38 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	79, 38 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	300, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	10 695, 39 PLN
Cena 	849 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Osiedle zamknięte	✓
Garaż	✓	Taras	✓

## instalacje

Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)