**Robert Baciocha**
(Dom Finansowy "PATRIA" Robert Baciocha)
nr licencji: PFRN-1838

tel.: +48 603 124 522
email: robert@patria.szczecin.pl

Mieszkanie, 3 pok., 73 m2, Szczecin Świerczewo

# Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Świerczewo

cena **669 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **73,22 m²**



Starannie wykończone **mieszkanie trzypokojowe o łącznej powierzchni 73,22 m2 z balkonem od strony zachodniej i piwnicą przy ul. Kasprzaka**.
Oferta na Wyłączność.

Forma własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego. **Ogrzewanie miejskie, ciepła woda miejska.**
Pomiędzy budynkami oddalonymi od ulicznego zgiełku miejsca parkingowe dostępne o każdej porze dnia.
**Mieszkanie przeszło remont dwa lata temu.** Zamontowano drzwi, położono nowe panele, wygładzono ściany. 5 lat temu odświeżano wc i łazienkę.
Atrakcyjna lokalizacja - łatwy i szybki dojazd ul. Ku Słońcu do centrum miasta. W pobliżu komunikacja miejska (autobusy linii 67 i tramwaj Nr 8), sklepy, szkoła, kościół i przedszkole.

Całkowita powierzchnia mieszkania wynosi - **73,22 m2**, obejmuje (orientacyjna powierzchnia):

- salon z wyjściem na balkon - powierzchnia **24 m2**
- sypialnia - **13 m2**,
- sypialnia - **11 m2**
- kuchnia - **7 m2**
- łazienka - **5 m2**
- wc - **1,22 m2**
- korytarz - **14 m2**
- schowek - **3 m2**

---
Ogółem: **73,22 m2**

Ekspozycja okien - **zachód, wschód.**

Informacje na temat użytych materiałów wykończeniowych:

- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe,
- okna PCV,
- meble w zabudowie kuchennej wykonane 2 lata temu. Sprzęt AGD: lodówka, zmywarka, płyta gazowa, piekarnik,
- dodatkowo w mieszkaniu liczne zabudowy oraz skrytka na przetwory i inne rzeczy.

Mieszkanie bardzo ciche. Z balkonu rozległa panorama na miasto. Piwnica o pow. **16 m2**.
Czynsz wynosi **885,29 zł** (obejmuje on: utrzymanie części wspólnych, ciepłą i zimną wodę, centralne ogrzewanie, wywóz odpadów, fundusz remontowy, Dodatkowo płatna - energia elektryczna , gaz i internet.

Cena wyjściowa wynosi **669 000,00 zł.**
Termin wydania do uzgodnienia.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | PTR26026 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 3 | Powierzchnia całkowita | 73, 22 m² |
| Piętro | 3 | Ilość pięter | 3 |
| Standard | DOBRY | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK | Rok budowy | 1994 |
| Materiał ścian | CEGŁA | Balkon | ✓ |
| Cena za m2 | 9 136, 85 PLN | Cena | 669 000, 00 PLN |

## wyposażenie

| | | | |
|---|---|---|---|
| Umeblowanie | TAK | Internet | ✓ |
| Telewizja kablowa | ✓ | | |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Liczba WC | 1 | Typ kuchni | Z OKNEM |
| Domofon | ✓ | Rodzaj okien | PCV |
| Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA | Osiedle zamknięte | ✓ |
| | Czynsz administracyjny | 885, 29 PLN | |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**