

Wolno stojący, 260 m<sup>2</sup>, Szczecin Pogodno

**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Pogodno, ul. Henryka Wieniawskiego

cena **2 699 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **260,00 m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 350,00 m<sup>2</sup>**



Dom w wolnostojący w cenionej szczecińskiej dzielnicy Pogodno. Budynek z lat 30-tych XX -go wieku wymaga obecnie pewnych nakładów na remont jednak nadaje się do użytku. Na ulicy oraz w sąsiedztwie można swobodnie parkować ponieważ nie obowiązuje w okolicy strefa płatnego parkowania. Posadowiony jest na ogrodzonej działce o regularnym kształcie. Obok domu znajduje się garaż. Ze względu na lokalizację tuż obok przedwojennej zabudowy willowej ( piękny widok z okien), a także niedaleko od komunikacji publicznej ( tramwaje, autobusy) szkoły, przedszkoli , uczelni itd. , doskonale nadaje się zarówno na dom rodzinny jak i na siedzibę firmy, może stanowić inwestycję pod wynajem na biuro lub cele mieszkalne Posadowienie domu na działce oraz zabudowa sąsiednich nieruchomości pozwalają na zlokalizowanie w głębi działki tuż przy jej granicy wolnostojącego garażu. Rozmiar i kształt działki pozwalają na zagospodarowania dużego ogrodu, zapewnienie miejsc parkingowych dla klientów w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, ew. postawienie dodatkowego budynku na potrzeby firmy.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: [www.patria.szczecin.pl](http://www.patria.szczecin.pl).

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

informacje ogólne

|                                                                                          |                     |                       |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Symbol                                                                                   | PTR26024            | Rodzaj rynku          | WTÓRNY                              |
| Rodzaj domu                                                                              | WOLNO STOJĄCY       | Liczba pokoi          | 6                                   |
| Powierzchnia całkowita                                                                   | 260, 00 m²          | Powierzchnia użytkowa | 260, 00 m²                          |
| Powierzchnia działki                                                                     | 1 350, 00 m²        | Rok budowy            | 1936                                |
| Ilość pięter                                                                             | 1                   | Standard              | DO REMONTU                          |
| Materiał ścian                                                                           | CEGLA               | Rodzaj okien          | PCV, DREWNIANE STARY TYP, Z KRATAMI |
| Pokrycie dachu                                                                           | DACHÓWKA CERAMICZNA | Cena za m2            | 10 380, 77 PLN                      |
| Cena  | 2 699 000, 00 PLN   |                       |                                     |

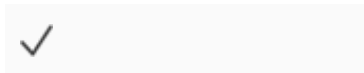
informacje dodatkowe

|             |             |                 |             |
|-------------|-------------|-----------------|-------------|
| Typ kuchni  | ODDZIELNA   | Droga dojazdowa | ASFALTOWA   |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY | Ogrzewanie      | C.O. WŁASNE |
| Garaż       | ✓           |                 |             |

instalacje

|                |   |                     |   |
|----------------|---|---------------------|---|
| Domofon        | ✓ | Energia elektryczna | ✓ |
| Podłączony gaz | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |

Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**