

Wolno stojący, 356 m², Siadło Górne
Dom na sprzedaż - Siadło Górne

cena **3 400 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **356,00 m²**

pow. działki: **1 791,00 m²**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Na sprzedaż: Luksusowy dom wolnostojący w Siadle Górnym - 11 km od centrum Szczecina.
Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży luksusowego domu wolnostojącego, położonego w malowniczej miejscowości Siadło Górne, zaledwie 11 km od centrum Szczecina.

Opis nieruchomości:

- Rok budowy: 2020
- Powierzchnia domu: ponad 200 m²
- Powierzchnia działki: 1791 m²
- Materiał budowlany: beton komórkowy Ytong, ocieplony styropianem grafitowym (20 cm) - grubość ścian z ociepleniem wynosi 45 cm

- Dach: dachówka ceramiczna, poddasze ocieplone wełną mineralną i pianą PUR
- Podłogi: ogrzewanie podłogowe na całym pierwszym poziomie

Wnętrze: Dom składa się z aż 19 pomieszczeń, w tym:

- 2 łazienek
- kuchni z oddzielną spiżarnią
- sypialni
- dużego garażu dwustanowiskowego

Dodatkowe udogodnienia:

- Rolety antywłamaniowe na oknach
- System monitoringu i ochrona
- Taras: o powierzchni 84 m², wyposażony w uchylny dach regulowany w 3 płaszczyznach oraz ściany z rozsuwanego szkła hartowanego
- Basen: o powierzchni 28 m², z podświetleniem, systemem filtracji, grzania wody (do 35°C), oraz funkcją przeciwpływu

Ogród:

- Starannie zaprojektowany i obsadzony licznymi roślinami, które tworzą wyjątkowy klimat
- System podlewania ze zbiorników na deszczówkę o pojemności 3000 l

Media i ogrzewanie:

- Ogrzewanie gazowe
- Kanalizacja i woda miejska
- Koszty ogrzewania: od 55 zł do 800 zł miesięcznie (w zależności od pory roku)

Lokalizacja: Nieruchomość znajduje się w spokojnej i urokliwej okolicy, z szybkim dojazdem do centrum Szczecina.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48712	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	356, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	278, 06 m ²
Powierzchnia działki	1 791, 00 m ²	Rok budowy	2020
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	9 550, 56 PLN
Cena 	3 400 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Garaż	✓		

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓
------------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**