

Lokal, 70 m2, parter, Szczecin Pogodno

Lokal na wynajem - Szczecin, Pogodno

cena **4 900 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **70,00 m²**



Lokal do wynajęcia - 70 m2, parter, wejście bezpośrednio z chodnika

Do wynajęcia oferujemy lokal użytkowy o powierzchni 70 m2, położony w parterowym budynku z wejściem bezpośrednio z chodnika. Nieruchomość doskonale nadaje się na biuro, sklep, punkt usługowy, salon kosmetyczny, gabinet lub małą gastronomię.

Układ pomieszczeń:

- sala główna z witrynami od frontu,
- dwa dodatkowe pomieszczenia (mogą pełnić funkcję zaplecza, biura lub magazynku),
- toaleta,
- pomieszczenie socjalne z dostępem do wody.

Lokal posiada dwa niezależne wejścia - od strony frontowej (bezpośrednio z chodnika) oraz od strony zaplecza, co ułatwia dostawy lub obsługę personelu.

Atuty lokalu:

- parter, brak barier architektonicznych,
- witryny zapewniające świetną ekspozycję,
- funkcjonalny rozkład pomieszczeń,
- dogodna lokalizacja - w bezpośrednim sąsiedztwie ruchu pieszych i innych punktów handlowo-usługowych.

Lokal gotowy do adaptacji pod własną działalność. Wszystkie ścianki działowe z możliwością demontażu.

Klimatyzacja. Ogrzewanie od października do kwietnia - pompa ciepła.

Koszty najmu: czynsz najmu 4900 zł+ 23 % VAT, media wg liczników. Kaucja do uzgodnienia.

Zapraszam

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25448	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	70, 00 m ²
Parter	✓	Rok budowy	2015
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	4 900, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	INNA	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**