

Dom w Kobylance 147,5m² stan deweloperski

Dom na sprzedaż - Kobylanka

cena **1 170 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **147,53**
m²

pow. działki: **1 200,00**
m²



Dom przy lesie w Kobylance - aktualnie prawie w stanie deweloperskim, spokój i natura w zasięgu ręki.

Na sprzedaż wyjątkowy dom położony w urokliwej Kobylance, tuż przy lesie- w miejscu, gdzie poranki pachną sosnami, a śpiew ptaków staje się naturalnym tłem codzienności. To idealna przestrzeń dla osób ceniących ciszę, naturę i prywatność, bez rezygnacji z wygodnego dojazdu do miasta- do centrum Szczecina oraz do Stargardu ok 20min.

Dom o powierzchni całkowitej 147,5 m² (w tym 100 m² powierzchni użytkowej) został zaprojektowany z myślą o komforcie i funkcjonalności.
Położony na działce 1200m².

Wnętrze przewiduje:

- * przestronny salon z możliwością montażu kominka i wyjściem do ogrodu
 - * otwartą kuchnię połączoną z jadalnią,
 - * 3 ustawne sypialnie,
 - * 2 łazienki,
 - * garderobę
 - * spiżarnię,
- dodatkowo:
- kotłownię oraz duży garaż z miejscem na samochód i przestrzenią gospodarczą.

Wykonano już większość kluczowych prac:

- zamontowano stolarkę okienną i drzwiową,
- wykonano ocieplenie i tynki zewnętrzne,
- położono tynki wewnętrzne i instalację elektryczną,
- położono ogrzewanie podłogowe i wylano posadzki,
- wykonano instalacje wodno-kanalizacyjną wewnętrzną,
- zamontowano szambo 10 m3 i zbiornik na deszczówkę 10 m3 - całość jest już podłączona,
- działka jest ogrodzona panelami 3D, a front wykonano w eleganckim systemie Joniec.

Media i technologia:

- energia elektryczna doprowadzona do działki,
- woda z własnego ujęcia,
- kanalizacja poprzez szambo bezodpływowe,
- ogrzewanie projektowane - pompa ciepła, gwarantująca nowoczesny i energooszczędny system grzewczy.

Na ten moment do wykonania pozostały prace wykończeniowe:
strop z płyt G-K, podbitka oraz zagospodarowanie terenu.

Położenie bezpośrednio przy lesie sprawia, że to miejsce emanuje spokojem, prywatnością i naturalnym urokiem. To idealny azyl dla rodzin, miłośników przyrody lub osób pracujących zdalnie, które marzą o codziennym kontakcie z naturą.

Zadzwoń i umów się na prezentację

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MAP23082	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	147, 53 m²	Powierzchnia użytkowa	107, 30 m²
Powierzchnia działki	1 200, 00 m²	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	MIESZANY
Cena za m2	7 930, 59 PLN	Cena 	1 170 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
---------------------	---	------------------------	---

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**