

## Obiekt - Koszalin Śródmieście

**Lokal na sprzedaż** - Koszalin, Śródmieście Centrum Handlowe, Kościół, Przystanek, ul. Mickiewicza

cena **1 550 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **378,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż budynek o pow. łącznej 378m2, na parterze, w kamienicy.

Cały lokal odpowiedni dla branży typu: studio taneczne, kryty plac zabaw, studio fotograficzne, siłownię, przedszkole, żłobek ( stropy betonowe ) MPZP Uchwała nr L12 MS teren zabudowy mieszkalno-usługowej. Obszar Starego Miasta Śródmieście ) wpisanego do rejestru zabytków.

Wysokość lokalu powyżej 3m, brak sąsiadów w postaci lokali mieszkalnych, ścisłe centrum!

LOKAL OD ULICY Mickiewicza - BARDZO REPREZENTATYWNA LOKALIZACJA - LOKAL W ZABYTKOWEJ KAMIENICY. Była fabryka cukierków Bogusławka.

Dla tej części wejście od frontu szklanymi drzwiami. Istnieje możliwość odkrycia okien, które obecnie są zasłonięte.

Ogrzewanie gazowe z nagrzewnic z opcją podłączenia do miejskiego. Alternatywnie kurtyny elektryczne.

Przed budynkiem parkingi, w sąsiedztwie restauracja, kwaciarnia. W tym roku oświadczenie właściciela o remoncie elewacji.

Klimatyzacja w lokalu, energooszczędne oświetlenie.

Negocjacje i oglądanie z pośrednikiem. OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.


Wydanie po podpisaniu umowy, do uzgodnienia. Dodatkowo media wg zużycia.

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT.

Prezentacja po kontakcie telefonicznym z pośrednikiem prowadzącym, licencja zawodowa nr 3101. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Prezentacja z pośrednikiem Karolina Stankiewicz-Wysokińska, lic.zawodowa nr 3101

## informacje ogólne

Symbol	700531	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	378, 00 m <sup>2</sup>	Ilość pięter	2
Cena 	1 550 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)