



**Marta Klich - Tatarowicz**  
(Royal Nieruchomości)  
nr licencji: 25586

tel.: 730006416  
email: marta.klich@royal-nieruchomosci.com

Działka, Koszalin Morskie

**Działka na sprzedaż** - Koszalin, Morskie, ul. Franciszkańska

cena **299 000** zł

pow. całkowita: **738,00**  
**m<sup>2</sup>**



Prezentujemy działkę (20/11) o powierzchni 738 m<sup>2</sup>, położoną przy ul. Franciszkańskiej, na Osiedlu Morskim.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o symbolu 21MN z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową i kawałek z przodu 04KDW z przeznaczeniem pod tereny dróg wewnętrznych (UCHWAŁA NR XXX/430/2017 RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE)

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu - w odległości 5 m od linii rozgraniczających tereny przyległych pasów dróg publicznych, z dopuszczeniem dla terenu "21MN" zabudowy na granicy działki graniczącej z pasem drogowym ulicy "01KDL", w odległości 3 m i 5 m od linii rozgraniczających

teren pasa drogi wewnętrznej "04KDW` ,

- intensywność zabudowy od 0,4 do 1,0,

- maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,

- maksymalna wysokość zabudowy - 10 m,

- geometria dachów: dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 40°, dopuszcza się inny spadek połaci dachowych dla akcentów architektonicznych, lukarn, świetlików, dopuszcza się zachowanie geometrii istniejących dachów w przypadku rozbudowy i nadbudowy,

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

- minimalna powierzchnia wydzielanej działki 0,0300 ha;

- zasady ochrony środowiska i przyrody: tereny chronione przed hałasem jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej oraz lokalizacji miejsc postojowych: obsługa z drogi publicznej "02KDD` oraz poprzez istniejącą drogę wewnętrzną "04KDW` ,

- minimalna liczba miejsc postojowych zgodnie z § 10 pkt 3, w tym liczone miejsca w garażu.

MEDIA :

energia, gaz, woda, kanalizacja i telekomunikacja w drodze wewnętrznej (działka 20/13).

WYMIARY :

ok. 18 m X ok. 40 m

KLASA GRUNTU :

Bp

WSPÓŁRZĘDNE DZIAŁKI :

54°12'33.1"N 16°09'40.8"E

Jeśli szukasz działki pod dobrą inwestycję w tej okolicy to zapraszamy !

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Więcej ofert działek na stronie biura Royal Nieruchomości

informacje ogólne

Symbol	5001574	Cena 	299 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Morskie	Szerokość działki (mb.)	18, 00
Długość działki (mb.)	40, 00		

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)