

GOLENIÓW - NOWOCZESNE DOMY - ul. ODRODZENIA

Dom na sprzedaż - Goleniów

cena **849 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **120,00** m² pow. działki: **298,00** m²



OFERTA BEZPOŚREDNIO OD INWESTORA.

OFEERTA SPRZEDAŻY NOWOCZESNYCH DOMÓW JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ, POŁOŻONYCH W BARDZO ATRAKCYJNEJ CZĘŚCI GOLENIOWA, PRZY UL. ODRODZENIA - W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE LASU.

PIERWSZY ETAP INWESTYCJI SKŁADAĆ SIĘ BĘDZIE Z SZESCIU INDYWIDUALNYCH SEGMENTÓW.

Powierzchnie całkowite w segmentach "A" wynosić będą ok. 120m² , powierzchnie użytkowe ok. 112 m²

Powierzchnie całkowite w segmentach "B" wynosić będą ok. 120m² ,powierzchnie użytkowe ok. 111,8m²

Powierzchnie działek:

Segment 1A - 298m², Segment 1B - 524m²

Segment 2A - 292m², Segment 2B - 529m²

Segment 3A - 278m², Segment 3B - 597m²

W SKŁAD DOMU WCHODZI:

PARTER:

- salon z aneksem kuchennym
- łazienka z toaletą
- przedpokój z miejscem na szafę
- pomieszczenie gospodarcze (w segmencie B)
- garaż

PIĘTRO:

- trzy oddzielne sypianie
- łazienka z toaletą
- garderobą (w segmencie A)
- komunikacja

STANDARD WYKOŃCZENIA:

1. KONSTRUKCJA

- Ściany konstrukcyjne murowane - Ytong, między budynkami akustyczna - SILKA
- Stropy żelbetonowe - wylewane
- Dach konstrukcja drewniana - więźba
- Kominy murowane systemowe

2. IZOLACJE

- Izolacja od gruntu - styropian XPS (obwód fundamentów)
- Izolacja podłogi - styropian 15cm
- Izolacja stropów - styropian 5 cm
- Izolacja sufitów - 25cm piana PUR
- Izolacje pomiędzy budynkami (dylatacja) - styropian 2 cm
- Izolacja przeciwwilgociowa i przeciw wodna
- Izolacja ścian zewnętrznych - 15/18 cm styropian grafitowy

3. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

- Elewacja - tynk silikatowy/ farba elewacyjna (kolorystyka ciepły biały / kremowy)
- Dach - blacha tzw. "rąbek" - kolor ciepły biały
- Parapety zewnętrzne stalowe
- Rynny i rury spustowe systemowe ukryte PVC
- Kominy systemowe ponad dachem murowane - obróbki (kolor ciepły biały)

4. STOLARKA

- Okna i drzwi balkonowe plastikowe, jasne drewniane (wewnętrzne i zewnętrzne).
- Szklenie potrójne
- Wyjście na taras "suwanka" PSK
- Puszki + rolety zewnętrzne (osadzone pod styropianem kolor jasne drewniane) sterowanie elektryczne radiowe (parter + piętro) - dodatkowa opłata 14.000 zł (netto) sterowanie radiowe.
- Drzwi zewnętrzne wejściowe - jasne drewniane, pochwyt

5. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

- Posadzki betonowe kuchni, łazienek, korytarzy, pomieszczeń mieszkalnych
- Ściany - tynki gipsowe
- Sufity - płyty GK

6. INSTALACJE C.O.

- Pompa ciepła - PANASONIC
- Instalacja ogrzewania podłogowego : parter + poddasze, termostaty + dwie rozdzielnie.

7. INSTALACJE WODNO-KANALIZACYJNE

- Ścieki sanitarne odprowadzane przez przyłącza kanalizacji sanitarnej
- Wody opadowe zagospodarowane na terenie działki
- Woda doprowadzona do punktów poboru wody w łazienkach i kuchni
- Przyłącze zewnętrzne do wody ogrodowej

8. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- Tablica rozdzielcza z bezpiecznikami
- Instalacja 3-fazowa z przyłączem zewnętrznym, przygotowanym pod zamontowanie ładowarki do samochodu elektrycznego
- Gniazdo telewizyjne i internetowe w sypialniach i pokoju dziennym
- Instalacja alarmowa
- Wyprowadzone peszla pod instalację fotowoltaiczną - solary
- Wyprowadzony dodatkowy przewód zewnętrzny kabla za zewnątrz (lampy ogrodowe, elektryczna kosiarka, altanka).

9. POZOSTAŁE INSTALACJE

- Dodatkowy przewód kominowy i przewód powietrzny dla kominka

10. TEREN

- Utwardzenie, podejście do domu + śmietnik (miejsce zbiorcze) oraz dwa miejsca parkingowe do każdego lokalu.
- Wyrównanie terenu i wstępne zagospodarowanie terenu (bez trawy i czarnej ziemi).
- Ogrodzenie z siatki panelowej, kolor antracyt / ciemny szary (całość obwodu działki, między sąsiadami, front - bez bram wjazdowych na posesję).
- Opaska z obrzeża dookoła budynku + otoczek
- Taras zewnętrzny polbrukowy w wymiarze ok. 2,5m x 5,2m - 13m² dodatkowa opłata 7.000 zł netto (materiał + robocizna) - segment A, taras zewnętrzny polbrukowy w wymiarze ok. 2,5m x 6m i 8m - 35m², kształt litery "L" opłata 12.000 netto (materiał + robocizna).

DOSTĘPNOŚĆ I CENY:

KONIEC INWESTYCJI DLA SEGMENTÓW 1A i 1B - II KWARTAŁ 2026r

SEGMENT 1 A - DOSTĘPNY - CENA - 849.000 PLN - PROMOCJA - w cenie dodatkowe wyposażenie (rolety + taras).

SEGMENT 1 B - DOSTĘPNY - CENA - 879.000 PLN - PROMOCJA - w cenie dodatkowe wyposażenie (rolety + taras).

KONIEC INWESTYCJI DLA SEGMENTÓW 2A, 2B i 3A, 3B - II / III KWARTAŁ 2027r

SEGMENT 2 A - DOSTĘPNY - CENA - 849.000 PLN + dopłata za dodatkowe wyposażenie

SEGMENT 2 B - DOSTĘPNY - CENA - 879.000 PLN + dopłata za dodatkowe wyposażenie

SEGMENT 3 A - DOSTĘPNY - CENA - 849.000 PLN + dopłata za dodatkowe wyposażenie

SEGMENT 3 B - DOSTĘPNY - CENA - 899.000 PLN + dopłata za dodatkowe wyposażenie

* podane ceny są cenami brutto z VAT 8% oraz zawierają udział w działce drogowej.

SPRZEDAŻ REALIZOWANA JEST NA PODSTAWIE UMOWY DEWELOPERSKIEJ, PŁATNOŚCI ODBYWAJĄ SIĘ NA RACHUNEK POWIERNICZY Z POSTĘPEM PRAC NA INWESTYCJI.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-DS-12328	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia działki	298, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILKA	Cena 	849 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Taras	
-------	---

instalacje

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---