

Obiekt - Koszalin

Lokal na wynajem - Koszalin, Centrum Handlowe, Kościół, Przystanek Autobusowy,, ul. Mickiewicza

cena **7 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **201,00**
m²



OKAZJA - tylko 34 zł /m2 netto, brak dodatkowych opłat do wspólnoty.

Na wynajem lokal o pow. 201m2 - część lokalu, która stanowi część usługową od przodu - ul. Mickiewicza lub całość ok. 378m2 na parterze w kamienicy w ścisłym centrum miasta. Tył lokalu 177m2 - 4000 zł netto.

PRZÓD LOKALU TO 201m2, OD ULICY-BARDZO REPREZENTATYWNA LOKALIZACJA-LOKAL W ZABYTKOWEJ KAMIENICY.

Dla tej części wejście od frontu szklanymi drzwiami.

Kaucja do uzgodnienia z właścicielem.

Ogrzewanie gazowe z opcją podłączenia do miejskiego. Alternatywnie kurtyny elektryczne.

Lokal sprawdzi się na działalność typu:

- sklep spożywczy
- siłownia
- restauracja
- apteka

Przed budynkiem parkingi, w sąsiedztwie restauracja, kwiaciarnia.

W tym roku oświadczenie właściciela o remoncie elewacji.

Czynsz najmu za cały 378m2 lokal - 10 000 zł + VAT (faktura) za całość, w stawce podatek od nieruchomości, opłata do wspólnoty.

Przy umowie na czas określony dla stabilnego najemcy możliwe negocjacje.

Klimatyzacja w lokalu, energooszczędne oświetlenie.

Negocjacje i oglądanie z pośrednikiem. OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Wynagrodzenie za czynności formalno-prawne, sporządzenie umowy, - 1 czynsz najmu+Vat.

Wydanie po podpisaniu umowy. Dodatkowo media wg zużycia.

Prezentacja po kontakcie telefonicznym z pośrednikiem prowadzącym, licencja zawodowa nr 3101.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC Prezentacja z pośrednikiem Karolina Stankiewicz-Wysokińska, lic.zawodowa nr 3101

informacje ogólne

Symbol	700266	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	201, 00 m ²	Ilość pięter	2
Cena 	7 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**