

Obiekt - Koszalin

Lokal na wynajem - Koszalin, ul. Mickiewicza

cena **10 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **378,00**
m²



Na wynajem cały lokal o pow. 378m² - cały lokal, który stanowi część usługową i magazyn lub może stanowić jedną otwartą przestrzeń (open space) lub na wynajem ok. 177m² - połowa powierzchni - na parterze w kamienicy w ścisłym centrum miasta. To tył LOKALU - 3 000 zł netto, OD ULICY-BARDZO REPREZENTATYWNA LOKALIZACJA-LOKAL W ZABYTKOWEJ KAMIENICY.

Do obiektu wejście od frontu od ul. Mickiewicza, szklanymi drzwiami.

Kaucja do uzgodnienia z właścicielem.

Ogrzewanie gazowe z opcją podłączenia do miejskiego. Alternatywnie kurtyny elektryczne.

Lokal sprawdzi się na działalność typu:

- siłownia
- sala weselna
- sklep spożywczy
- siłownia
- restauracja
- apteka
- hurtownia

Przed budynkiem parkingi, w sąsiedztwie restauracja, kwiaciarnia.

Czynsz najmu za cały lokal - 10 000 zł + VAT (faktura) za całość, w stawce podatek od nieruchomości, opłata do wspólnoty. Czynsz najmu za 177m² - 3 000 zł netto +media.

Przy umowie na czas określony dla stabilnego najemcy możliwe negocjacje.
Klimatyzacja w lokalu, energooszczędne oświetlenie.

Negocjacje i oglądanie z pośrednikiem. OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Wynagrodzenie za czynności formalno-prawne, sporządzenie umowy - 1 czynsz najmu+Vat.

Wydanie po podpisaniu umowy. Dodatkowo media wg zużycia.

Prezentacja po kontakcie telefonicznym z pośrednikiem prowadzącym, licencja zawodowa nr 3101.
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC Prezentacja z pośrednikiem Karolina Stankiewicz-Wysokińska, lic.zawodowa nr 3101

informacje ogólne

Symbol	700360	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	378, 00 m ²	Piętro	parter
Ilość pięter	2	Cena 	10 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**