

Dom, 469 m², Goleniów Miasto
Dom na sprzedaż - Goleniów, Miasto

cena **1 520 000** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **469,04** pow. działki: **413,00 m²**
m²



Na sprzedaż: wyjątkowy szeregowiec z dodatkowym segmentem, dużym ogrodem i bezpośrednim wyjściem do lasu - idealny dla rodziny lub pod inwestycję!
Świetna lokalizacja tuż przy lesie, ok 500 m do szkoły podstawowej oraz stadionu, 4 min spacerkiem do centrum miasta!

Na sprzedaż przestronna nieruchomość w zabudowie szeregowej o łącznej powierzchni całkowitej 469,04 m² oraz powierzchni użytkowej 362,58 m², składająca się z głównego szeregowca oraz dobudowanego, niezależnego segmentu stanowiące osobne mieszkania z niezależnym wejściem. To doskonała propozycja dla dużej rodziny, domu wielopokoleniowego lub inwestora szukającego nieruchomości z potencjałem.

Opis nieruchomości:

Główny szeregowiec:

Powierzchnia użytkowa: 271,77 m²

Trzy kondygnacje:

Parter: 61,23 m²: wiatrołap, jadalnia, kuchnia z dużą wyspą, WC, balkon

I piętro: 63,49 m² salon, duża sypialnia połączona z gabinetem 67,05 m², pokój, łazienka z wc, wanną, prysznicem oraz bidetem, balkon łącznie 130,54 m²

Poddasze użytkowe: 80 m²: łazienka, pokój z antresolą

Piwnica z garażem: 64,71 m²: garaż piwnica, spiżarnia pomieszczenie techniczne oraz kuchnia letnia z wyjściem na ogród

Łączna powierzchnia domu : 336,48 m²

Drugi (dobudowany) segment:

Powierzchnia użytkowa: 90,81 m²: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, 2 balkony,

Piwnica: 41,75 m²: garaż, piwnica z wyjściem na ogród

Łączna powierzchnia segmentu: 132,56 m².

W lokalach znajdują się niezależne liczniki oraz wodomierze. Ogrzewanie z pieca gazowego dwufunkcyjnego. Niskie koszty utrzymania. Podliczniki do wody ogrodowej. Budynek ma nową elewację.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 413 m² będąca własnością oraz dodatkowo dzierżawiona jest z gminy działka o powierzchni 286 m² użytkowana jako ogród (podatek wynosi ok 140 zł).

Dodatkowe atuty nieruchomości:

Ładnie zagospodarowany ogród z oszkloną altaną - idealne miejsce do wypoczynku i spotkań z rodziną

Bezpośrednie wyjście z ogrodu do lasu - idealne na codzienne spacerowanie, zabawy z dziećmi i relaks w naturze

Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej (gabinet, biuro, najem)

Funkcjonalny układ pomieszczeń i możliwość wydzielenia osobnych wejść

Spokojna okolica z szybkim dojazdem do centrum oraz pełną infrastrukturą w pobliżu

Nieruchomość z dużym potencjałem adaptacyjnym i inwestycyjnym

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

To wyjątkowa oferta łącząca komfort, przestrzeń, naturę i możliwości - idealna dla rodzin, osób pracujących zdalnie lub inwestorów.

Więcej informacji udzielię telefonicznie:

Agnieszka Płuciennik

TEL. 500 598 570

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::


informacje ogólne

Symbol

13946/MKN/DS-280390

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Liczba pokoi	8	Powierzchnia całkowita	469, 04 m ²
Powierzchnia działki	413, 00 m ²	Rok budowy	1987 r, 2006 r
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY, DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA	Cena 	1 520 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
Balkon	<input checked="" type="checkbox"/>		

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl