

Atrakcyjne piętro domu z ogrodem i dwoma garażami.

Dom na sprzedaż - Szczecin, Klucz

cena **720 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **140,00**
m²

pow. działki: **327,00 m²**



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Przedmiotem sprzedaży jest parter domu z ogrodem i dwoma garażami. Nieruchomość jest podpiwniczona i położona na działce o łącznej powierzchni 327 m² i dodatkowo kolejne około 300 m² dzierżawione są od miasta. Dogodna lokalizacja umożliwiającą szybki dojazd do centrum Szczecina, na granicę i trasę S3, dodatkowo możliwość obcowania z naturą: Puszcza Bukowa, rzeka, jezioro Szmaragdowe. Wokół pełna infrastruktura: szkoła podstawowa, market, stacja benzynowa, komunikacja miejska itp. Powierzchnia użytkowa to 89,98 m² a całkowita przeszło 140 m².

W skład nieruchomości wchodzi:

parter:

- część dzienna z obszernym salonem z kominkiem połączonym z jadalnią
- pokój z balkonem

- pokój
- sypialnia
- łazienka z wc
- korytarz z zejściem do piwnicy

- piwnica:
- biuro
 - letnia kuchnia z wc
 - warsztat z pomieszczeniem w którym jest piec gazowy
 - garaż
 - korytarz

- poddasze w częściach wspólnych
dodatkowo na działce posadowiony jest drugi garaż.

Wnętrze na początku roku zostało odświeżone, utrzymane jest w jasnych, modnych kolorach. Okna od ulicy zostały wymienione na dwiękoszczelne w okleinie mahoniowej z roletami zewnętrznymi elektrycznymi a ściany dodatkowo docieplone i wygłuszone wełna mineralną. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe. Dach kryty dachówką ceramiczną, ładna, jasna elewacja. Ogrzewanie budynku przy użyciu pieca gazowego. Woda do celów ogrodowych pobierana ze zbiornika na deszczówkę. Ogrodzenie z kutych pręseł z bramą dwuskrzydłową otwieraną pilotem. Podjazd i chodniki wyłożone kostką. Dwa garaże: jeden w bryle budynku, drugi wolnostojący. Podpiwniczenie ze swoimi pomieszczeniami i garażem pozwala na prowadzenie działalności gospodarczej.

Nieruchomość do wydania od zaraz. Warunki sprzedaży do uzgodnienia.
Zapraszam do skorzystania z wirtualnego spaceru i obejrzenia na żywo. Klucze w biurze.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48740	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	PIĘTRO DOMU	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	89, 98 m²
Powierzchnia działki	327, 00 m²	Rok budowy	1930
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	DOBRY

Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	5 142, 86 PLN
Cena 	720 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓
------------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**