

## Wolnostojący dom, 3 mieszkania 2 pok, do remontu

Dom na sprzedaż - Szczecin, Klucz

cena **700 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **180,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **4 453,00**  
**m<sup>2</sup>**



Nowa niższa cena !!

Na sprzedaż nieruchomość zlokalizowana w cichej dzielnicy, blisko Odry.

W skład nieruchomości wchodzi: poniemiecki dom dwulokalowy z poddaszem, mieszkanie w przybudówce, pomieszczenia gospodarcze, dwa garaże, dwie piwnice oraz duża działka.

Obecnie w domu na parterze zrobione są dwa niezależne mieszkania 2 pokojowe, a w przybudówce mamy kolejne 2-pokojowe mieszkanie.

Każde z mieszkań ma po około 60 m i składa się z: dwóch pokoi, kuchni i łazienki z toaletą.

Każde mieszkanie posiada niezależne źródło ogrzewania - piec gazowy, na pelet i na koks. Ciepła woda za pieca lub podgrzewacza elektrycznego.

Poddasze domu (jedna otwarta przestrzeń) można zaadaptować na kolejne pomieszczenia.

Jedna piwnica to tzw. ziemianka, a druga (ok. 50 m<sup>2</sup>) to pozostałość po starej stodole.

Pomieszczenia gospodarcze wykorzystywane są obecnie jako magazynki, warsztat i składzik na drewno. Na podwórzu dwa blaszane, wolnostojące garaże.

Podwórko stanowi około 1.400 m<sup>2</sup>, reszta to niezagospodarowane tereny zielone (kiedyś wykorzystywane pod uprawy).

W sąsiedztwie przystanek autobusowy, kolej podmiejska, szkoła podstawowa, Odra, tereny rekreacyjne. Blisko do węzła komunikacyjnego z A6 i S3.


Cała nieruchomość posiada duży potencjał ale wymaga inwestycji i remontu.

Zapraszam do obejrzenia.

Cena, terminy i warunki do uzgodnienia,

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	RNH21222	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	180, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	160, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	4 453, 00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	1927	Ilość pięter	1
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj okien	ALUMINIOWE, PCV	Cena za m2	3 888, 89 PLN
Cena 	700 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE, PIEC ELEKTRYCZNY, PIEC GAZOWY, SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE, C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, EKOLOGICZNE	Garaż	✓

## instalacje

---

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)