

Mieszkanie, 2 pok., 60 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Księcia Bogusława X

cena **595 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **60,00 m²**



Na sprzedaż lokal inwestycyjny - Szczecin, Deptak Bogusława | 60 m2 | Wynajęty pod gabinety

Na sprzedaż atrakcyjny lokal mieszkalny o powierzchni 60 m2, zlokalizowany w sercu Szczecina - przy deptaku Bogusława, jednej z najbardziej rozpoznawalnych i uczęszczanych lokalizacji w mieście.

Opis nieruchomości:

Lokal składa się z:

- dwóch dużych, przestronnych pomieszczeń,
- łazienki z toaletą,
- korytarza, który został funkcjonalnie zaadaptowany i wykorzystywany jako część użytkowa.

Lokal znajduje się w zrewitalizowanej kamienicy i został przystosowany do działalności usługowej. Aktualnie jest wynajmowany i wykorzystywany jako gabinety neurologopedyczne oraz psychologiczne. Istnieje możliwość kontynuacji umowy najmu - obecny najemca prowadzi działalność w tym miejscu już od 5 lat, co świadczy o

stabilności i potencjale inwestycyjnym nieruchomości.

Najważniejsze atuty:

- prestiżowa lokalizacja - deptak Bogusława,
- stabilny najemca z kilkuletnim stażem,
- lokal po adaptacji, gotowy do dalszego wynajmu bez konieczności dodatkowych nakładów,
- doskonały na cele inwestycyjne - zapewnia stały dochód pasywny.

Budynek posiada zamykane podwórko (szlaban na pilota) z możliwością parkowania.
Idealna propozycja dla inwestora szukającego bezpiecznej i rentownej lokaty kapitału.

Więcej informacji dostępne na życzenie. Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	248/5455/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	60, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2011
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	9 916, 67 PLN
Cena 	595 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	
Internet			

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	19.10.2025	Ochrona
	Monitoring		Czynsz administracyjny
412, 16 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**