

Mieszkanie, 3 pok., 62 m<sup>2</sup>, Szczecin Pomorzany

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Pomorzany, ul. Orawska

cena **514 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **62,20 m<sup>2</sup>**



Wyłącznie w Turant Dominiak & Wspólnicy

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 62,2 m<sup>2</sup>, położone na 11. piętrze wysokiego, 12-piętrowego budynku w dzielnicy Pomorzany. Lokal wymaga remontu, jednak posiada ogromny potencjał aranżacyjny i doskonały układ pomieszczeń, idealny dla rodziny lub pod inwestycję.

W skład mieszkania wchodzi:

- trzy niezależne pokoje (18,11 m<sup>2</sup>, 13,4 m<sup>2</sup>, 10,59 m<sup>2</sup>), w tym salon z wyjściem na balkon,
- oddzielna, widna kuchnia (9,18 m<sup>2</sup>),
- łazienka (3,77 m<sup>2</sup>),
- osobne WC (1,25 m<sup>2</sup>),
- przestronny przedpokój (5,9 m<sup>2</sup>).

Do mieszkania przynależy również komórka lokatorska o powierzchni 2,51 m<sup>2</sup> znajdująca się na poziomie -1.

Mieszkanie jest dwustronne - okna wychodzą na południowy wschód oraz północ, co zapewnia doskonałe doświetlenie przez większą część dnia oraz piękny widok na panoramę Szczecina.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.


Czynsz do spółdzielni wynosi 928 zł i zawiera już zaliczki na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, wywóz nieczystości, gaz, opłaty administracyjne, fundusz remontowy oraz eksploatację.

Budynek jest zadbane, z dwiema windami, położony w dobrze skomunikowanej części miasta - w pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przystanki komunikacji miejskiej, szpital oraz tereny zielone.

To oferta dla osób poszukujących mieszkania z potencjałem, w dobrej lokalizacji, z pięknym widokiem i pełną infrastrukturą w zasięgu ręki.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	247/5455/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	62, 20 m <sup>2</sup>
Piętro	11	Ilość pięter	12
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1984
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	8 263, 67 PLN	Cena 	514 000, 00 PLN

## wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	19.10.2025	Czynsz administracyjny

928, 29 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)