



**Konrad Groński**  
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)

tel.: 733 858 737  
email: konrad.gronski@remax-polska.pl

# Budynek handlowo-usługowy w Malechowie!

Obiekt na sprzedaż - Malechowo

cena **349 900** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **147,00**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **1 998,00**  
m<sup>2</sup>



**Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca**

Na sprzedaż budynek handlowo-usługowy o powierzchni użytkowej 141 m<sup>2</sup>, położony na działkach o łącznej powierzchni 1998 m<sup>2</sup> w centrum Malechowa.

## Lokalizacja

Nieruchomość usytuowana jest w samym sercu Malechowa, co zapewnia duży ruch pieszych i samochodowy. W pobliżu znajdują się: Urząd Gminy, bank, poczta, apteka, restauracja, ośrodek zdrowia oraz przystanki PKS.

## Charakterystyka nieruchomości

Powierzchnia użytkowa budynku: 141 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działek: 1998 m<sup>2</sup> (nr 173/2, 177/4, 490/8).

## **MPZP**

1.9.KS parking dla pojazdów samochodowych

1.10.UH teren usługowo-handlowy

Możliwość rozbudowy i nadbudowy: można zwiększyć budynek do dwóch kondygnacji lub rozwinąć inwestycję na działce obok

Rok remontu: 2010

Stan techniczny: dobry, do odświeżenia (malowanie wnętrz i elewacji)

Rodzaj budynku: wolnostojący

Elewacja: ocieplony

Media: prąd, gaz, woda

Droga dojazdowa: utwardzona, publiczna

Rozkład: dwa lokale z niezależnymi wejściami i przejściem między nimi, dwie łazienki

Działka na której znajduje się budynek handlowo-usługowy posiada ogrodzenie z bramami wjazdowymi z obu stron zaplecza.

Możliwości inwestycyjne

Lokal idealny pod:

- sklep sieciowy, piekarnię, warzywniak
- punkt usługowy lub biurowy
- paczkomaty, billboardy, tablice reklamowe, stojaki promocyjne
- parking płatny lub miejsca postojowe.

Dzięki położeniu przy ruchliwej trasie i przystankach PKS to miejsce gwarantuje maksymalną widoczność i rewelacyjną dostępność dla klientów.

### **Dlaczego warto?**

- świetna lokalizacja w centrum Malechowa
- możliwość rozbudowy i zwiększenia potencjału inwestycji
- doskonała ekspozycja: idealna pod działalność usługową i handlową
- budynek w dobrym stanie, gotowy do użytkowania
- pełne uzbrojenie i wygodny dojazd z miejscem parkingowym

Malechowo to węzeł Trasy Kaszubskiej S6 Szczecin-Trójmiasto, który wkrótce połączy całą północną Polskę co wielokrotnie liczbę klientów.

To idealna propozycja dla inwestora lub przedsiębiorcy, który szuka funkcjonalnego obiektu z potencjałem rozwoju w bardzo dobrze skomunikowanym miejscu.

Zapraszam do kontaktu!

### **Agent prowadzący:**

**Konrad Groński**

**tel. 733858737**

**e-mail: [natropie@remax-polska.pl](mailto:natropie@remax-polska.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).


Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie,

ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: [natropie@remax-polska.pl](mailto:natropie@remax-polska.pl)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	GDF21701	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	PAWILON
Powierzchnia całkowita	147, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	1 998, 00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2010	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Cena za m2	2 380, 27 PLN
Cena 	349 900, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)