



Alicja Chołdrych
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 30525

tel.: 726 017 220
email: alicja.choldrych@city-szczecin.pl

Inwestycyjna, 3,995 m², Moryń
Działka na sprzedaż - Moryń

cena **1 680 000** zł

pow. działki: **3 995,00**
m²



Na sprzedaż działka inwestycyjna w Moryniu objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje możliwość budowy stacji paliw oraz myjni samochodowej.

- ☐ Lokalizacja: Moryń, powiat gryfiński, (DW125),
- ☐ Powierzchnia: prawie 4 000 m²,
- ☐ MPZP: teren usługowy - możliwość budowy stacji paliw, myjni samochodowej, obiektów usługowych,
- ☐ Media: woda, kanalizacja, energia - w drodze przy działce,
- ☐ Dojazd: bezpośredni zjazd z ulicy (droga wojewódzka 125), bardzo dobra widoczność.

Atuty nieruchomości:

- Zatwierdzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała VI/29/15 z 26 marca 2015 roku),
- Doskonała ekspozycja przy głównej drodze wojewódzkiej,


- Brak stacji sieciowych w bezpośredniej okolicy - najbliższe (ORLEN, BP) dopiero w Chojnie i Mieszkowicach,
- Możliwość realizacji formatu stacja paliw + myjnia + EV,
- Bardzo dobre miejsce zarówno dla lokalnych mieszkańców, jak i ruchu turystycznego (Jezioro Morzycko, okolice Morynia),
- Bezpośrednim sąsiadem jest dyskont,
- Przychylna, rozwijająca się miejscowość, prężnie działający burmistrz,
- Zapotrzebowanie okolicy na stację paliw.

Najbliższa konkurencja:





- 1.Stacja HL - Moryń, ul. Odrzańska,
- 2.ORLEN - Mieszkowice, ul. Warszawska; ORLEN/Circle K - Chojna, ORLEN - Dębno, Lipiany, Słubice (kolejni konkurenci w promieniu kilkunastu-kilkudziesięciu km jazdy),
- 3.Myjnia bezdotykowa - Moryń, ul. Dworcowa 8.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25417	Powierzchnia działki	3 995, 00 m ²
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	420, 53 PLN	Cena 	1 680 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Szerokość działki (mb.)	80, 00
Długość działki (mb.)	76, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl