

Budynek handlowo-usługowy w Drawsku Pomorskim

Obiekt na sprzedaż - Drawsko Pomorskie

cena **2 200 000** zł

pow. całkowita: **533,58** m²

pow. działki: **1 872,00** m²



Na sprzedaż parterowy budynek o przeznaczeniu handlowo-usługowym o powierzchni zabudowy 533,58 m² w Drawsku Pomorskim. Idealna lokalizacja - blisko Parku Chopina, tuż obok rzeka Drawa i centrum Drawska Pomorskiego.

Szerokie możliwości adaptacji i zaaranżowania - może funkcjonować jako magazyn, lub zostać przebudowany na budynek mieszkaniowy.

Na powierzchnię budynku składają się:

- Hala hurtowni 383,25 m²
- Pokój biurowy 21,57 m²
- Pokój biurowy 17,89 m²
- 18,96 m²
- Komunikacja 10,32 m²
- Kotłownia 6,56 m²

- 3x WC (3,11 m², 2,7 m², 2,7 m²)
- Pokój socjalny 22,11 m²

Miejscowy plan przewiduje dla działek **110MW,U**:

1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa ;

2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- utrzymuje się istniejący podział na działki budowlane,
- dopuszcza się podział przy zachowaniu następujących warunków

- minimalna powierzchnia działki - 500 m²

- minimalna szerokość frontu działki - 15 m ;

3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

- wysokość zabudowy - istniejąca 2-4 kondygnacji nadziemnych, w tym

poddasze, projektowana 2 - 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, nie wyżej niż wysokość kalenicy budynku wpisanego do rejestru zabytków nr rej. A-248,

- geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe,
- nachylenie połaci dachów - 30 stopni do 45 stopni
- powierzchnia zabudowy - maks. 100% powierzchni działki, 70% powierzchni

terenu;

- powierzchnia biologicznie czynna - min. 10% powierzchni terenu,
- dopuszcza się nadbudowę istniejącego budynku o niskich walorach

przestrzennych o jedną kondygnację (poddasze użytkowe),

- ściany frontowe zabudowy gospodarczej i garażowej realizowanej w linii

rozgraniczenia z ulicą 44KDW przysłonić zielenią zimozieloną np. bluszcz;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- dojazd- z ulicy 17KDI, 44KDW i ulicy poza granicami zmiany planu;
- woda - z sieci miejskiej w ulicy 17KDI, 44KDW i ulicy poza granicami

zmiany planu;

- energia elektryczna- z sieci kablowej n/n w ulicy 17KDI, 44KDW i ulicy poza

granicami zmiany planu;

- gaz - z sieci n/c w ulicy 17KDI, 44KDW i ulicy poza granicami zmiany planu,
- ścieki sanitarne- do kolektora sanitarnego w ulicy 17KDI, 44KDW i ulicy

poza granicami zmiany planu,

- wody opadowe - do kolektora w ulicy 17KDI, 44KDW i ulicy poza granicami

zmiany planu;

5) ochrona zabytków - część terenu znajduje się w strefie A i VIII ochrony konserwatorskiej, na rysunku zmiany planu określono obiekt o wysokich walorach zabytkowych i obiekt wpisany do rejestru zabytków - obowiązują odpowiednie ustalenia §6;

6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0 %.

Wyłączność


KUPIEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|------------------------|------------------------|--|--------------------------|
| Symbol | ELT34251 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj obiektu | HANDLOWO-USŁUGOWY | Rodzaj budynku | BIUROWO-HANDLOWY |
| Powierzchnia całkowita | 533, 58 m ² | Powierzchnia działki | 1 872, 00 m ² |
| Rok budowy | 1970 | Ilość pięter | 1 |
| Cena za m2 | 4 123, 09 PLN | Cena  | 2 200 000, 00 PLN |

informacje dodatkowe

| | | | |
|------------------------|---|---------------------|------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Droga dojazdowa | UTWARDZONA |
| Instalacje w obiekcie | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA | Energia elektryczna | ✓ |
| Podłączony gaz | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |
| Podłączona kanalizacja | ✓ | | |



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl