

Obiekt, 160 m², Binowo

Obiekt na sprzedaż - Binowo

cena **450 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **160,00** pow. działki: **900,00 m²**
m²



Ofertę sprzedaży stanowi budynek przedwojenny niemieszkalny zlokalizowany w miejscowości Binowo, gmina Stare Czarnowo, powiat gryfiński, województwo zachodniopomorskie.

Przez wiele lat obiekt pełnił funkcję karczmy "Chatka", znanej z domowych obiadów i rodzinnej atmosfery, ulubione miejsce spotkań golfistów by następnie po wielu latach prosperity stać się punktem usługowym, sklep spożywczy. Dzięki funkcjonalnemu układowi pomieszczeń budynek można z łatwością dostosować do różnych potrzeb, m.in.:

- restauracji, kawiarni lub pensjonatu,
- sklepu lub punktu handlowego,
- obiektu usługowego lub magazynowego,
- domu mieszkalnego z częścią usługową (po zmianie przeznaczenia).

Budynek w średnim stanie technicznym, 160 m2 powierzchni, użytkowej, wybudowany w technologii tradycyjnej, w dachu płaskim, z pełnym uzbrojeniem w media: prąd, woda, kanalizacja. Dach, elewacja, wnętrze wymaga remontu lub adaptacji do planowanej działalności.

Działka o powierzchni 900 m2 daje możliwość urządzenia parkingu, ogródka letniego lub przestrzeni rekreacyjnej. Istnieje możliwość zmiany sposobu użytkowania gruntu na cele mieszkalne z towarzyszącymi usługami, co znacząco zwiększa potencjał inwestycyjny - np. budowę domu z lokalem usługowym, pensjonatu lub obiektu agroturystycznego.

Atuty oferty

- położenie w dynamicznie rozwijającej się miejscowości
- bliskość autostrady A6 - szybki dojazd do Szczecina i Berlina
- lokalizacja nad jeziorem Binowskim i w pobliżu Binowo Park Golf Club
- duża powierzchnia budynku (160 m2) i działki (ok. 900 m2)
- możliwość zmiany przeznaczenia na funkcję mieszkalno-usługową
- doskonała propozycja dla inwestora, restauratora lub przedsiębiorcy szukającego miejsca o dużym potencjale rozwoju

Binowo to dynamicznie rozwijająca się wieś, położona w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Binowskiego, w gminie Stare Czarnowo.

Miejscowość znajduje się zaledwie 25 km od Szczecina i 15 km od Gryfina, z dogodnym dojazdem do autostrady A6, co zapewnia szybkie połączenie z centrum Szczecina, Berlinem oraz nadmorskimi miejscowościami Pomorza Zachodniego. Binowo cieszy się coraz większym zainteresowaniem inwestorów i mieszkańców regionu. W okolicy powstają nowe zabudowania mieszkaniowe i obiekty turystyczne, a miejscowość wyróżnia obecność Binowo Park Golf Club oraz atrakcyjna infrastruktura rekreacyjna wokół jeziora Binowskiego.

Przyjedź, zobacz. Taka szansa może się już nie powtórzyć.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48755	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	PAWILON
Powierzchnia całkowita	160, 00 m²	Powierzchnia działki	900, 00 m²

Rok budowy	1920	Cena za m2	2 812, 50 PLN
Cena 	450 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA	Energia elektryczna	✓


 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**