

Plac komercyjny 14 788 m² z halami i biurem

Działka na sprzedaż - Szczecin, Majowe

cena **15 000 000** zł

pow. działki: **14 788,00**
m²



Do sprzedaży lub wynajmu: nowoczesny teren usługowo-produkcyjno-magazynowy (MPZP: D.M.3002.U,P) o powierzchni 14 788 m², położony w strategicznym miejscu blisko centrum handlowego i autostrady (2 km), z doskonałym dojazdem dla TIR-ów. Idealny dla handlu, logistyki, magazynowania lub produkcji, z bliskością urzędu celnego (500 m) ułatwiającą operacje importu/eksportu.

Szczegóły terenu:

- Powierzchnia: 14 788 m² (4 działki: 2182 m² droga, 3813 m², 2848 m², 5945 m², jedna KW).
- MPZP: Usługi, produkcja, magazyny (max. 80% zabudowy, wys. do 17 m, min. 10% biologicznie czynne).
- Utwardzony, ogrodzony plac 7000 m² - idealny na przeładunki, parking TIR lub magazyn zewnętrzny.
- Możliwość podziału: min. 1000 m², front 20 m.

Budynki:

- Hala nr 1 (niebieska): 645 m² (w tym 100 m² biura/socjalne), wys. 4-8 m, 2 bramy podnoszone 3x4 m,

- posadzka betonowa, wentylacja, ogrzewanie gazowe, gniazda 380 V, przylegająca wiatra 686 m².
- Hala nowa (2019): 592 m², wys. 4,5-7 m, 6 bram 3x4 m, rampa dla TIR.
- Hala starsza: 552 m² (w tym 70 m² socjalne: stołówka, szatnia, sanitariaty).
- Biurowiec: 294 m², piętrowy, 12 pokoi, kuchnia, 3 toalety (1 z prysznicem), serwerownia.
- Rampa rozładunkowa wokół hal.

Media:

- Własna trafostacja (duża moc, możliwość rozbudowy do 250-500 A).
- Ogrzewanie: gazowe (propan-butan) w halach, elektryczne w biurach.
- Woda, kanalizacja, telekomunikacja, sieć komputerowa z serwerownią.
- Świadectwo energetyczne dostępne.

Atuty:

- Strategiczna lokalizacja blisko autostrady i centrum handlowego.
- Elastyczność: handel, logistyka, produkcja, parking TIR.
- Możliwość adaptacji pod specyficzne potrzeby (np. baza ATP).

Cena:

- Sprzedaż: 15 000 000 zł.
- Wynajem: 18 000 zł/mc

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20200	Powierzchnia działki	14 788, 00 m²
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Cena za m2	1 014, 34 PLN	Cena 	15 000 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	-----------	-----------------	-----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl