

2 Pokoje - Ogród - Żelechowa

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Małe Błonia

cena **515 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **43,30 m²**



Prezentujemy Państwu na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie z ogródkiem usytuowane na parterze niskiego budynku z 2013 r. w dzielnicy Żelechowa.

Na powierzchnię ok. 43 m² składają się salon połączony z komfortowym aneksem kuchennym, ustawna sypialnia, łazienka z WC oraz korytarz. Mieszkanie o bardzo funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń i dwustronne co sprawia, że nieruchomość jest jasna i słoneczna przez cały dzień. Nieruchomość w dobrym stanie. Ściany gładzone, na podłogach panele. Łazienka przeszła gruntowny remont w 2024 r. Budynek w świetnym stanie, klatka schodowa bardzo zadbana.

Czynsz administracyjny wynosi około 370 zł i zawiera m. in. opłaty za zużycie zimnej wody, wywóz nieczystości, administrację oraz fundusz remontowy. Ogrzewanie oraz ciepła woda z SEC.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest przynależna komórka lokatorska w cenie nieruchomości.

Okolica cicha i spokojna, dużo terenów zielonych do spacerowania i spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Polecam ze względu na lokalizację oraz cenę.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20474	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	43, 30 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2013
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Cena za m2	11 893, 76 PLN	Cena ?	515 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
370, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**