

Lubiszyn >>po gen. remoncie<<

Mieszkanie na sprzedaż - Lubiszyn, ul. Myśluborska

cena **250 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **40,30 m²**



LUBISZYN, POWIAT GORZOWSKI

Ofertą jest mieszkanie o łącznej powierzchni:

- 40,3 m2 wraz z przynależną piwnicą
- dodatkowe 30m2 powierzchni strychowej do adaptacji.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:

>> Niezwykłym atutem mieszkania jest możliwość powiększenia powierzchni lokalu o część >> strychową << znajdującą się bezpośrednio nad mieszkaniem.<<

>> Uzyskano zgodę od Wspólnoty na zmianę przeznaczenia części nieruchomości wspólnej w postaci powierzchni strychowej oraz na adaptację strychu na cele mieszkalne.

>> **W KAŻDEJ CHWILI MOŻESZ ZWIĘKSZYĆ POWIERZCHNIĘ MIESZKANIA O DODATKOWE 30m2.**

>> część strychowa do własnej aranżacji.

>> dojazd drogą asfaltową

Nieruchomość znajduje się na 2 piętrze, bloku 3 piętrowego. na które składa się:

- korytarz
- pokój z wyjściem na balkon
- oddzielna kuchnia
- łazienka z wc
- przynależna piwnica o powierzchni 5,7m2.
- przynależna powierzchnia strychowa do własnej adaptacji

INSTALACJE I NIE TYLKO

- **Ogrzewanie** ze wspólnej kotłowni.
- **Ciepła woda użytkowa** za pomocą bojlera elektrycznego.
- **Instalacja elektryczna**, nowa, miedziana.
- **Dach** wyłożony membraną oraz dachówką ceramiczną
- **Okna** PCV, 2 szybowe, na poddaszu nowe okna połaciowe
- **Strop** nad mieszkaniem docieplony wełną mineralną

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w wyjątkowym miejscu , szczególnie polecanym dla rodzin z dziećmi.

ALE NIE TYLKO!

Świetnie odnajdą się tu osoby aktywnie spędzające czas.

W okolicy jeziora, lasy oraz łąki.

W miejscowości wiele sklepów, przychodnia lekarska , szkoła , przedszkole, urząd oraz wiele innych.

Najbliższe miejscowości:

- **Gorzów Wielkopolski 20 km**
- **Dębno 22 km**
- **Myślibórz 20km**
- **Tarnów 2km**

Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz prezentacji nieruchomości.


Z nami uzyskasz bezpłatną pomoc w znalezieniu odpowiedniej oferty kredytowej.

Nasi specjaliści dokładają wszelkich starań by sprostać oczekiwaniom każdego klienta.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	475/11683/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	40, 30 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	6 203, 47 PLN	Cena 	250 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
	Nieruchomość dostępna od	30.09.2025	Czynsz administracyjny
	620, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl