

Komfortowe mieszkanie do wynajęcia.

Mieszkanie na wynajem - Koszalin, Rokosowo Kościół, Plac Zabaw, Przychodnia, Przysta, ul. Morelowa

cena **2 700** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **35,05 m²**



Wysoki Standard, miejsce postojowe w hali garażowej, komórka lokatorska.

Komfortowe Mieszkanie szuka pierwszego Najemcy.

Do wynajęcia 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni 35,05 m² składające się z salonu z aneksem kuchennym, sypialnia, eleganckiej łazienki oraz dużej loggi.

Mieszkanie zostało wykończona z dbałością o najmniejsze detale, przy użyciu wysokiej klasy materiałów. Podłogi wyłożono drewnopodobnymi panelami, a ściany utrzymano w neutralnych kolorach, co nadaje wnętrzu nowoczesny i przyjazny charakter.

Kuchnia została wyposażona w nowoczesny sprzęt AGD, w tym lodówkę, zmywarkę i płytę indukcyjną.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i gotowe do wprowadzenia. W sypialni znajduje się wygodne łóżko, duża szafa garderobiana.

W salonie sofa, stół z krzesłami, komoda, stolik kawowy.

Łazienka wyposażona w nowoczesną armaturę, prysznic i pralkę.

W przedpokoju znajduje się szafa w zabudowie.

- Dodatkowe udogodnienia:
- do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska o powierzchni: 3,46 m²
 - budynek z 2024 r. z windą,
 - bardzo dobra lokalizacja z łatwym dostępem do wszystkich udogodnień.
 - kameralny budynek,
 - dużo zieleni na terenie osiedla.

Koszty związane z wynajmem: Kwota najmu dla właściciela 2 700 zł brutto + czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej w wysokości: 545 zł (zaliczka C.O., eksploatacja, fundusz remontowy, hala garażowa- utrzymanie, fundusz remontowy, ciepła woda (1,5m3, zimna woda-3 m3, śmieci - 1 os.) + energia wg. zużycia, śmieci uzależnione od ilości osób zamieszkujących.Wymagana kaucja.Świadectwo charakterystyki energetycznej: EU= 40,20 kWh (m2-rok), EK=69,99 kWh (m2- rok), EP=67,65 kWh (m2- rok), E CO2= 0,0122t CO2/ (m2- rok), Uoze= 15,30%.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta zapraszamy do umówienia się na prezentację nieruchomości.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

informacje ogólne

Symbol	660426	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	35, 05 m ²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Standard	BARDZO DOBRY	Rok budowy	2024
Cena 	2 700, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------