

Na sprzedaż -lokal użytkowy przy Placu Kościuszki

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Andrzeja Małkowskiego

cena **360 000 zł**

pow. całkowita: **70,00 m²**



Na sprzedaż lokal mieszkalny pełniący funkcję lokalu użytkowego, położony w samym sercu Szczecina, przy ul. Krzywoustego (pl. Kościuszki), z dodatkowym wejściem od ul. Małkowskiego.

Opis lokalu:

- Duża, otwarta przestrzeń typu open space, idealna do adaptacji według własnych potrzeb (np. biuro, gabinet, showroom, studio, pracownia)
- Dwa wydzielone, mniejsze pomieszczenia – mogą pełnić funkcję biur, magazynków lub zaplecza.
- Kuchnia oraz łazienka
- Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego
- Czynsz administracyjny: ok. 500 zł miesięcznie.
- Dodatkowym atutem jest przynależna piwnica o powierzchni ok. 11 m²

Lokal znajduje się w doskonałej lokalizacji – w samym centrum Szczecina, przy ul. Krzywoustego, z dodatkowym

wejściem od ul. Małkowskiego. To miejsce o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów, idealne dla działalności usługowej lub biurowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, przystanki komunikacji miejskiej, restauracje oraz inne punkty handlowo-usługowe.

Szukasz mieszkania, domu, działki zajrzyj na fortnieruchomosci.pl
Mamy bazę ponad 10 000 ofert, które są codziennie aktualizowane!
Posiadamy niemal 20 letnie doświadczenie w branży.

Powyższe ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.) Zalecamy osobistą weryfikację wszystkich podanych danych.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FNI23348	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	70, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Cena za m2	5 142, 86 PLN	Cena 	360 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA
-----------------	----------	---------------------	-------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl