

Budowlana, 401 m², Niesulice

Działka na sprzedaż - Niesulice

cena **295 000** zł

pow. działki: **401,00 m²**



Działka usytuowana w centrum wypoczynkowej miejscowości Niesulice nad jeziorem Niesłysz. Działka oferowana wraz z domkiem letniskowym typu holenderskiego, zadaszonym z dobudowanym tarasem oraz nowym drewnianym wolnostojącym domkiem letniskowym z owalnym dachem. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta ze ściętym bokiem w pełni ogrodzona z bramką wjazdową metalową, wjazd na działkę prowadzi od strony zachodniej.

Na działce przyłączy do sieci elektrycznej oraz własna studnia.

PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM: Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z którym działka leży na terenie oznaczonym symbolem MN - przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Dla terenu tego terenu ustalono w planie miejscowym szczegółowe zasady zabudowy:

- wysokość nowej zabudowy maksymalnie 8 m do kalenicy dachu,
- dachy spadziste dwuspadowe 35°-45°, dowolny kierunek kalenicy,
- dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkaniowego + jednego budynku

gospodarczego i garażu,
- powierzchnia zabudowy max 30%.

DOSTĘPNE MEDIA: sieci: elektryczna, gazowa, wodna i kanalizacyjna.

DOJAZD: dojazd do miejscowości drogą asfaltową, do samej działki drogą utwardzoną, szutrową.

LOKALIZACJA: centrum wsi, wśród domów letniskowych i jednorodzinnych, 400m do plaży przy Jeziorze Niesłysz (6 minut pieszo). Wokół jeziora roztaczają się nieskończone tereny leśne z mnóstwem ścieżek rowerowych a w sąsiedniej miejscowości znajdują się znane pola golfowe "Kalinowe Pola". Szybki i wygodny dojazd do Niesulic prowadzi zarówno z trasy S3 jak i autostrady A2.

KONTAKT: Ewa Krzystek tel. 502 695 645, e-mail: ewa@terra.zgora.pl.


Oferta wyłącznie w biurze **TERRA NIERUCHOMOŚCI**

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. **TERRA NIERUCHOMOŚCI** jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11588	Powierzchnia działki	401, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	735, 66 PLN	Cena 	295 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	----------------	-------------------------------------

informacje dodatkowe

Kształt działki	TRAPEZ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	--------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl