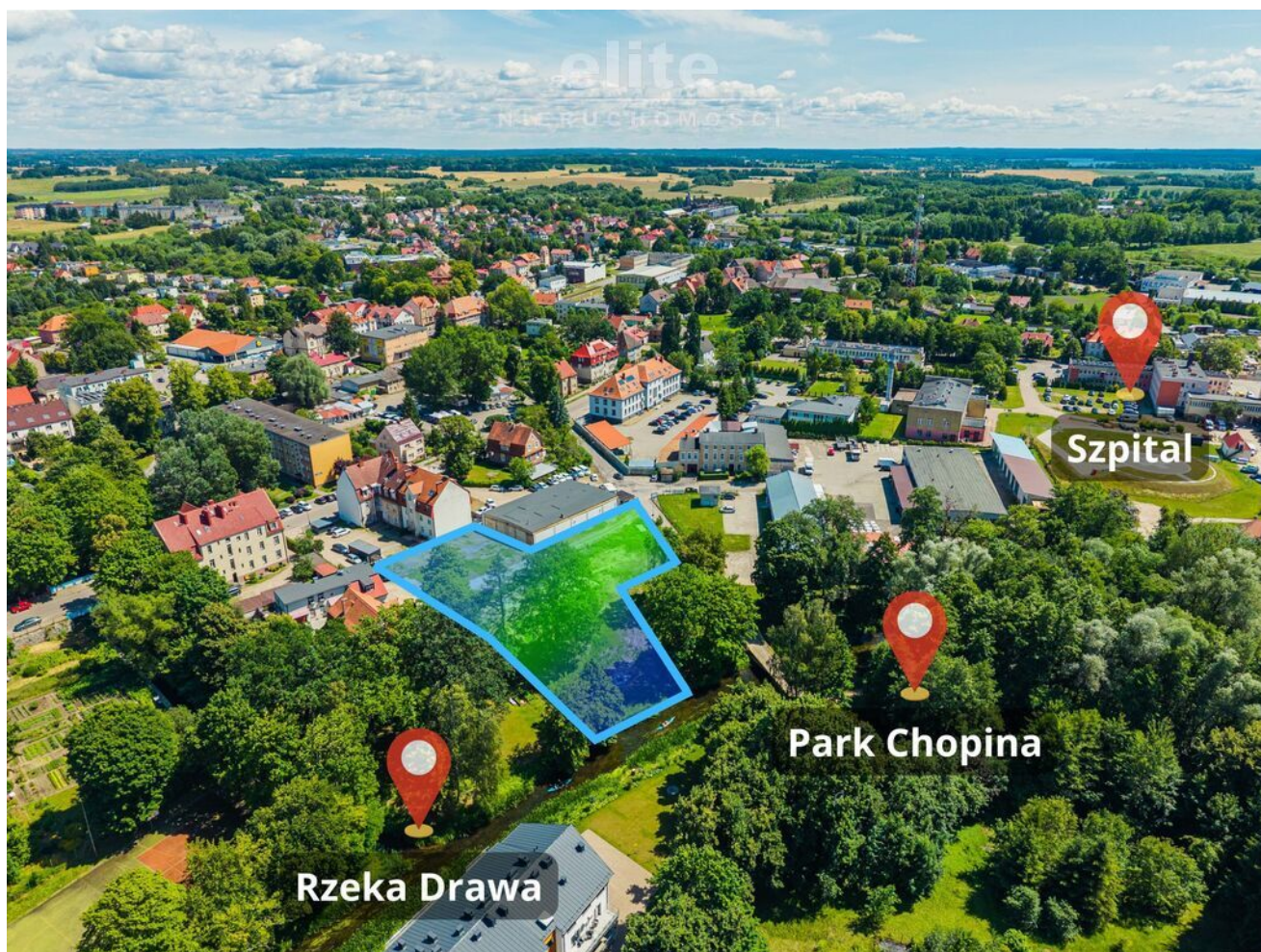


Działka inwestycyjna przy rzece

Działka na sprzedaż - Drawsko Pomorskie

cena **395 000** zł

pow. działki: **2 986,00**
m²



Na sprzedaż działka budowlana w świetnej lokalizacji w Drawsku Pomorskim.

Działka jest w pełni uzbrojona w wodę, prąd (już na działce) oraz gaz w drodze.

Miejscowy plan przewiduje dla działek **110MW,U**:

- 1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa ;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- utrzymuje się istniejący podział na działki budowlane,
- dopuszcza się podział przy zachowaniu następujących warunków

- minimalna powierzchnia działki - 500 m²

- minimalna szerokość frontu działki - 15 m ;

3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

- wysokość zabudowy - istniejąca 2-4 kondygnacji nadziemnych, w tym

poddasze, projektowana 2 - 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, nie
wyżej niż wysokość kalenicy budynku wpisanego do rejestru zabytków
nr rej. A-248,

- geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe,
- nachylenie połaci dachów - 30 stopni do 45 stopni
- powierzchnia zabudowy - maks. 100% powierzchni działki, 70% powierzchni

terenu;

- powierzchnia biologicznie czynna - min. 10% powierzchni terenu,
- dopuszcza się nadbudowę istniejącego budynku o niskich walorach

przestrzennych o jedną kondygnację (poddasze użytkowe),

- ściany frontowe zabudowy gospodarczej i garażowej realizowanej w linii

rozgraniczenia z ulicą 44KDW przysłonić zielenią zimozieloną np. bluszcz;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- dojazd- z ulicy 17KDI, 44KDW i ulicy poza granicami zmiany planu;
- woda - z sieci miejskiej w ulicy 17KDI, 44KDW i ulicy poza granicami

zmiany planu;

- energia elektryczna- z sieci kablowej n/n w ulicy 17KDI, 44KDW i ulicy poza

granicami zmiany planu;

- gaz - z sieci n/c w ulicy 17KDI, 44KDW i ulicy poza granicami zmiany planu,
- ścieki sanitarne- do kolektora sanitarnego w ulicy 17KDI, 44KDW i ulicy

poza granicami zmiany planu,

- wody opadowe - do kolektora w ulicy 17KDI, 44KDW i ulicy poza granicami

zmiany planu;

5) ochrona zabytków - część terenu znajduje się w strefie A i VIII ochrony
konserwatorskiej, na rysunku zmiany planu określono obiekt o wysokich walorach
zabytkowych i obiekt wpisany do rejestru zabytków - obowiązują odpowiednie
ustalenia §6;

6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0 %.

KUPIJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperti bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z
dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34139	Powierzchnia działki	2 986, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	132, 28 PLN	Cena 	395 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	--------------	-----------------	-----------

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**