

# Dom wolnostojący | Działka 1000 m<sup>2</sup> | Krzekowo

Dom na sprzedaż - Szczecin, Krzekowo

cena **1 999 999** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **144,74**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **1 000,00**  
m<sup>2</sup>



Na sprzedaż klimatyczny **dom wolnostojący z 2019 r.** posadowiony na dużej działce, położony w cichej części szczecińskiej **dzielnicy Krzekowo**. W odległości ok. 200 m Skwer Misia Wojtka.

**Istnieje możliwość zamiany na mieszkanie 2-pokojowe z dopłatą!**

## NIERUCHOMOŚĆ:

Dom o powierzchni użytkowej **144,74 m<sup>2</sup>** składa się z 2 kondygnacji, w tym:

- **parter (pow. użytkowa 79 m<sup>2</sup>):** salon z jadalnią i wyjściem na taras (23,26 m<sup>2</sup>), pokój z wyjściem na taras (8,28 m<sup>2</sup>), otwarta kuchnia z meblami w zabudowie oraz sprzętem AGD (8,40 m<sup>2</sup>), spiżarnia (2,59 m<sup>2</sup>), łazienka z kabiną prysznicową, umywalką i toaletą (3,96 m<sup>2</sup>), garaż (18,90 m<sup>2</sup>), kotłownia (5,97 m<sup>2</sup>), wiatrołap (4,72 m<sup>2</sup>), hol (2,92 m<sup>2</sup>);
- **poddasze (pow. użytkowa 65,74 m<sup>2</sup>):** pokój (10,20 m<sup>2</sup>), pokój (10,18 m<sup>2</sup>), pokój (9,99 m<sup>2</sup>), pokój (9,09 m<sup>2</sup>)

z garderobą (2,34 m<sup>2</sup>), łazienka z wanną, umywalką, bidetem i toaletą (5,88 m<sup>2</sup>), pralnia (4,59 m<sup>2</sup>), hol (8,52 m<sup>2</sup>), schody (4,95 m<sup>2</sup>).

Dom posiada strych (nieużytkowy) stanowiący dodatkową przestrzeń do przechowywania.

### **MEDIA I OPŁATY:**

Dostępne media: prąd, gaz, woda, kanalizacja. Internet 5G (Plus).

Ogrzewanie nieruchomości i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego. Na parterze ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach, natomiast na poddaszu podłogowe w łazience oraz pralni. W pozostałych pomieszczeniach grzejniki.

Płatne media: prąd, gaz, woda, wywóz nieczystości, ścieki - według zużycia.

Roczny podatek od nieruchomości w wysokości ok. 1000 zł.

### **BUDYNEK i OKOLICA:**

- budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny;
- oddany do użytku w 2019 r.;
- wykonany w technologii tradycyjnej;
- w dobrym standardzie;
- stan wizualny i techniczny bardzo dobry, nieruchomość zadbane;
- dach i strop ocieplone wełną mineralną wysokiej jakości (**Isover**);
- dach dwuspadowy, pokryty dachówką **Creaton Titanium**;
- okna PCV marki **Veka (trzyszybowe)**;
- drzwi wejściowe antywłamaniowe firmy **KMT**;
- armatura marki **Hans Grohe**;
- w łazienkach ceramika firmy **TUBĄDZIN**;
- na podłogach panele oraz kafle, ściany gładzone i malowane, w salonie tynk japoński;
- funkcjonalny układ pomieszczeń;
- całość nowocześnie zaaranżowana oraz wykończona materiałami dobrej jakości;
- dom wyposażony w centralny odkurzacz, instalację alarmową oraz monitoring;
- lokalizacja i sąsiedztwo bardzo korzystne;
- istnieje możliwość parkowania w garażu oraz na terenie działki.

### **DZIAŁKA:**

- działka o powierzchni **1000 m<sup>2</sup>**, gotowa do zaaranżowania;
- płaska, kształt regularny - prostokąt;
- zabudowana budynkiem mieszkalnym, ozdobiona drzewkami i krzewami, ogrodzona;
- teren przed domem wyłożony kostką;
- teren działki uzbrojony w sieci: elektryczną, gazową, wodną i kanalizacyjną;
- dojazd do nieruchomości drogą asfaltową; bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

### **LOKALIZACJA:**

Bardzo dobra, spokojna lokalizacja blisko ul. Szerokiej. Wewnętrzne usytuowanie działki. Szybki i dogodny dojazd do centrum miasta.

Dobrze skomunikowana okolica (tramwaje, autobusy) z szybkim dostępem do punktów handlowo-usługowych, oświaty (Uniwersytet Szczeciński, szkoły, przedszkola itd.) oraz gastronomii. Tuż obok popularne wśród rodzin miejsce rekreacji - Skwer Misia Wojtka.

### **DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:**

Dom ze względu na rozkład pomieszczeń idealnie nadaje się dla rodziny z dziećmi. Przypadnie też do gustu osobom ceniącym sobie spokój i ciszę, chcącym mieszkać z dala od zgiełku miasta.

### **DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ?**


- ciche i spokojne miejsce z szybkim dostępem do Centrum;
- idealne dla rodzin z dziećmi;

- dom wolnostojący - jedna z nielicznych takich nieruchomości dostępnych w tej lokalizacji!
- nieruchomość zadbane, niewymagająca nakładów finansowych - do szybkiego zamieszkania;
- duża działka z szerokimi możliwościami aranżacyjnymi.

## Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

Symbol	OST20468	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	144, 74 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	144, 74 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 000, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2019
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	13 817, 87 PLN	Cena 	1 999 999, 00 PLN

### wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

### informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Drogajazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓
Taras	✓		

### instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)