

## Szczecin - lokal biurowy w świetnej lokalizacji

Lokal na wynajem - Szczecin, Pomorzany

cena **840** zł

pow. całkowita: **18,27 m<sup>2</sup>**



Oferujemy do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 18,27 m<sup>2</sup>, usytuowany na trzecim piętrze biurowca przy pętli Pomorzany. Lokal jest po remoncie i gotowy do natychmiastowego użytkowania - na podłogach ułożono panele, a ściany zostały odmalowane, co nadaje wnętrzu świeży i estetyczny wygląd. Budynek jest dobrze skomunikowany, a w pobliżu znajduje się przystanek tramwajowy i autobusowy, co zapewnia szybki dojazd do centrum.

Na każdym piętrze dostępna jest toaleta, a dla najemców przewidziano miejsca parkingowe na terenie obiektu w cenie 150 zł miesięcznie za jedno miejsce. Czynsz najmu wynosi 46 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie i obejmuje opłaty za wodę, ogrzewanie oraz wywóz śmieci. Dodatkowo płatny jest prąd według zużycia oraz dostęp do Internetu światłowodowego Orange w cenie 50 zł miesięcznie.

W budynku dostępne są również biura o różnych powierzchniach - od około 10 m<sup>2</sup> do około 80 m<sup>2</sup>. Istnieje możliwość dowolnej aranżacji pomieszczeń, co pozwala dostosować przestrzeń do indywidualnych potrzeb najemcy. Lokale są idealne do prowadzenia działalności biurowej, usługowej, doradczej lub szkoleniowej. To doskonała propozycja dla firm poszukujących funkcjonalnej, świeżej i wygodnej przestrzeni w atrakcyjnej lokalizacji.

Zapraszam do kontaktu!

Marta Kulik

tel. 537 855 240

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	6715/MKN/LW-280449	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	18, 27 m <sup>2</sup>	Piętro	3

Ilość pięter

4

Materiał ścian

TRADYCYJNA

Cena 

840, 42 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)