Paweł Placek
(Bonus Nieruchomości)
nr licencji: 319

tel.: 509 420 090
email: p.placek@bonusnieruchomosci.pl

Budowlana, 1,608 m2, Dobra

Działka na sprzedaż - Dobra

cena **499 000** zł

pow. działki: **1 608,00 m²**



Polecam świetnie położoną, dużą działkę w Dobrej.
Dojazd drogą gminną, oświetloną wyłożoną polbrukiem - żadne polne czy z płyt jumbo!
Działka jest płaska, zbliżona jest kształtem do kwadratu dzięki czemu idealnie nadaje się pod budowę bliźniaka lub domu parterowego.

DLA INWESTORÓW:
Wydane warunki zabudowy oraz wszystkich przyłączy (gaz, prąd, kanalizacja, woda, deszczówka) na wybudowanie 2 bliźniaków 2 lokalowych!!!
Warunki szczegółowe:
- wskaźnik zabudowy: do 25% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki,
- szerokość elewacji frontowej budynku: od 11,0 do 16,0 m,
- dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym nachyleniu połaci od 20 do 45 stopni,

- maksymalna wysokość budynku: do 9,5 m,
- dopuszcza się lokalizację lukarn lub facjat w połaciach dachu o maksymalnej łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji.

Powierzchnia 1608 m2 zapewnia ogromną dowolność aranżacji zarówno domu jak i otoczenia.
Wszystkie media w drodze: prąd, gaz, woda, a nawet kanalizacja.
W bezpośrednim otoczeniu stoją już inne domy.

Zapraszam na miłą dla oka prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48759	Powierzchnia działki	1 608, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	310, 95 PLN	Cena	499 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	KWADRAT	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**