

Mierzyn Bliźniak 5 pok + garaż + działka 550m2

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 240 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **153,60 m²** pow. działki: **550,00 m²**



Na sprzedaż nowoczesny, **komfortowy bliźniak** w stanie deweloperskim **na Mierzynie**

Dom oddzielony od sąsiada **podwójną ścianą** nośną z dylatacją styropianu pomiędzy (**24+5+24**).
Nieruchomość, wybudowana **gotowa do wydania**, posadowiona **na działce** o powierzchni **ok. 550m2**

Standard wykończenia:

- **ogrzewanie** i ciepła **woda** - **piec gazowy** z zamkniętą komorą spalania
- ogrzewanie **podłogowe** na **parterze i w łazience piętrze** (w sypialniach na piętrze grzejniki panelowe)
- w salonie **system kominowy**, **możliwość** zamontowania **kominka**
- **okna** i **drzwi** tarasowe **PCV**, 3 szybowe

- **drzwi wejściowe** w kolorze antracytowym
- rozprowadzona instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna
- rozrowadzona **instalacja internetowa i R-TV.**
- **schody** na piętro, wylewane **żelbetowe**
- schody strychowe drewniane, składane
- **sufit poddasza**, płyty karton-gips **zatarte na łączeniach**
- **ściany** konstrukcyjne murowane z porotheremu 24cm , **ocieplone styropianem 18 cm.**
- **elewacja** - tynk mineralny barwiony w masie **z elementami płytki klinkierowej .**
- **dachówka ceramiczna**, w kolorze antracyt
- rury i rynny PCV w kolorze antracytowym
- **tynki wewnętrzne gipsowe**
- **brama garażowa** segmentowa, **elektryczna na pilota**
- **ujęcie wody** zewnętrzne / **ogrodowe**
- **taras** oraz **podjazd do garażu** z ozdobnej **kostki brukowej**
- ogrodzenie **front murowany z przesłami ozdobnymi** z bramą przesuwną ,ogród wydzielony **z paneli systemowych,**

Na powierzchnię **156,7 m2** składają się,
na parterze :

- **salon z jadalnią** o pow. **34 m2**
- **kuchnia** o pow **7,35 m2**
- **łazienka** z toaletą o pow. **4,4 m2**
- **pom. gospodarcze** o pow. **3,8 m2**
- **garaż** o pow. **17,95m2**
- **schody** o pow. **5,8m2**
- **hol** o pow. **9,9m2**

Piętro :

- **pokój** o pow. **15,1 m2** z **garderobą** o pow. **5,4m2**
- **pokój** o pow. **15,6 m2**
- **pokój** o pow. **12,65 m2**
- **gabinet** o pow. **9,2 m2**
- **łazienka** o pow, **5,2 m2**
- **hol** o pow. **5,6 m2**

Bardzo dobra lokalizacja, **blisko do sklepów**, a zaraz ciche **spokojne miejsce.**
Zapraszam na prezentację.

KUPIEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	ELT34248	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	153, 60 m²	Powierzchnia użytkowa	153, 60 m²
Powierzchnia działki	550, 00 m²	Rok budowy	2025
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	8 072, 92 PLN	Cena 	1 240 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Ochrona	✓
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		