

Połczyn-Zdrój - dom jednorodzinny na uboczu miasta

Dom na sprzedaż - Połczyn-Zdrój

cena **699 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **232,00**
m²

pow. działki: **1 478,00**
m²



Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą - dom wolnostojący, położony w spokojnej i malowniczej części PołczynaZdroju, o powierzchni 232 m².

To miejsce, w którym można połączyć komfort codziennego życia z sielskim klimatem, bliskością natury i walorami uzdrowiska. PołczynZdrój to miasto z ponad 300letnią tradycją uzdrowiskową - borowina i solanka są od dawna atutem miejscowości, funkcjonują tu liczne sanatoria.

Dom usytuowany jest w spokojnej dzielnicy, co zapewnia kameralną atmosferę. Wokół zabudowa jednorodzinna oraz tereny zielone, co sprawia, że poczujesz tu ciszę i bliskość natury, bez rezygnacji z dostępu do miejskiej infrastruktury.

Dom położony jest na działce o powierzchni 437 m², a dodatkowo w cenie nieruchomości zawarta jest przynależna działka o powierzchni 1041 m², co łącznie daje 1478 m² terenu do własnej dyspozycji, co daje możliwość zagospodarowania ogrodu, tarasów, zielonych zakątków oraz strefy wypoczynku.

W 2023 roku został wykonany kapitalny remont części mieszkalnej (116m²):

- wymieniono wszystkie okna oraz drzwi,

- ocieplono budynek styropianem grafitowym o grubości 15 cm,
- ocieplono dach budynku styropapą, położone zostały również dwie dodatkowe warstwy zabezpieczające papy,
- wymieniono blacharkę na dachu,
- odnowiono komin,
- wymieniono instalację hydrauliczną i elektryczną,
- obniżono i podwieszono sufity,
- dodatkowo zamontowano 3 kamery monitoringu oraz alarm z centralą informującą o zagrożeniu pożarowym.

Dom składa się z:

1. PRZYZIEMIE

- garaż wbudowany
- kotłownia
- weranda
- pomieszczenia gospodarcze (z możliwością różnorodnego wykorzystania - np. warsztat, pralnia, magazyn)

2. PARTER

- ganek
- przedpokój
- kuchnia
- pokój dzienny

3. PÓŁPIĘTRO

- schody
- przedpokój
- 3 sypialnie
- łazienka z WC
- dodatkowe WC

Dom ma praktyczny układ, który zapewnia wygodę codziennego życia, a jednocześnie możliwość wydzielenia stref prywatnych i wspólnych.

Przyziemie o powierzchni 116m² daje możliwość dowolnej adaptacji przestrzeni. Obecnie jest w stanie surowym, co pozwala przyszłemu właścicielowi urządzić wewnątrz całkowicie według własnych potrzeb - czy to jako dodatkową część mieszkalną, przestrzeń rekreacyjną, biuro czy strefę usługową. Do dyspozycji 5 pomieszczeń o dużym potencjale.

Dom wyposażony jest w ogrzewanie gazowe z sieci miejskiej, które zapewnia wygodę, bezpieczeństwo i pełną automatyzację - bez potrzeby obsługi i z gwarancją stałej temperatury w pomieszczeniach. To rozwiązanie idealne dla osób ceniących komfort i niskie koszty eksploatacji.

Dodatkowo w salonie znajduje się kominek, który tworzy przytulną atmosferę i wyjątkowy klimat w chłodniejsze dni. To nie tylko ozdoba wnętrza, ale także dodatkowe źródło ciepła, pozwalające obniżyć zużycie gazu.

W domu znajduje się również piec na drewno, stanowiący alternatywne i ekonomiczne źródło ogrzewania.

Możliwość palenia drewnem daje niezależność energetyczną i pozwala elastycznie dopasować sposób ogrzewania do własnych potrzeb - szczególnie korzystne w okresach wzrostu cen energii.

Połączenie trzech systemów ogrzewania zapewnia mieszkańcom komfort ciepły, oszczędność oraz niezależność - zarówno w sezonie zimowym, jak i w okresach przejściowych.

Więcej informacji udzielę telefonicznie

Polecam i zapraszam do kontaktu:

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami

nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny

już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	13953/MKN/DS-280413	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	232, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 478, 00 m ²	Rok budowy	1986
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY, PO REMONCIE, DO ADAPTACJI
Materiał ścian	MUROWANA	Cena 	699 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Liczba łazienek

1

Garaż



Balkon



instalacje

Internet



Energia elektryczna



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl