

Kawalerka na Pomorzanach gotowa do wynajęcia

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. 9 Maja

cena **270 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **26,79 m²**



Na sprzedaż kawalerka na Pomorzanach zlokalizowana na 4 piętrze w niskim bloku z wielkiej płyty z lat 70-tych (bez windy).

Na powierzchnię blisko 27m2 składają się: spory pokój, przedpokój z wnęką kuchenną i łazienka z wc wyposażona w wannę.

Mieszkanie od lat wynajmowane i gotowe na przyjęcie nowego najemcy. Całość została odświeżona, a pokój przeszedł remont - wymiana paneli, okładzin ściennych. W cenie ofertowej wyposażenie widoczne na zdjęciach.

Wokół dostęp do pełnej infrastruktury - żłobki, szkoły, przedszkola, sklepy plus PUM.

Ogrzewane i woda z sieci miejskiej - zaliczki zawarte w czynszu, który na ten moment wynosi 300zł. Dodatkowo prąd i gaz (jedynie do kuchenki) według zużycia.

Świetna oferta, by ulokować środki pieniężne i czerpać stałe zyski lub jako pierwsza nieruchomość na start.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - możliwość zakupu przez obywateli spoza EU.

Serdecznie polecamy i zapraszamy na prezentację. Wyłączność. Klucze w biurze.

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MAP23083	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	26, 79 m²
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1975
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	10 078, 39 PLN
Cena 	270 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	15.10.2025	Czynsz administracyjny
	300, 00 PLN		