



Marta Połchowska-Lis
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 22226

tel.: 500 006 868
email: marta@royal-nieruchomosci.com

Spółdzielcze własnościowe dostępne od zaraz !

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Przylesie, ul. Wańkowicza

cena **383 900 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **64,00 m²**



Komfortowe, 4-pokojowe mieszkanie, idealne dla dużej rodziny, położone na Osiedlu Przylesie przy ul. Wańkowicza.

Mieszkanie o powierzchni 64 m2, położone na 4 piętrze w 4-piętrowym budynku.

Składa się z :

4 pokoi, w tym jednego z wyjściem na balkon,
łazienki,
osobnego wc,
kuchni,
przedpokoju.

Właściciele korzystają z piwnicy w ramach części wspólnych budynku.

Pierwotnie, kuchnia znajdowała się w miejscu najmniejszego pokoju. Istnieje możliwość powrotu do poprzedniego układu.

Mieszkanie dwustronne, środkowe i bardzo słoneczne, widok z balkonu na zieleń i plac zabaw.

Mieszkanie w stanie do zamieszkania, po niedawnym odświeżeniu na biało, ale dla bardziej wymagającego klienta wymagać będzie remontu.

Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Okna PCV.

Opłaty za użytkowanie mieszkania to czynsz do spółdzielni w kwocie 804 zł, w tym zaliczka na c.o., fundusz remontowy, wywóz nieczystości za 1 os., konserwacja RTV, podatek od nieruchomości, eksploatacja, konserwacja instalacji, gaz w ryczałcie, ubezpieczenie, woda (1,62 m3 zimnej, 0,23 m3 ciepłej). Dodatkowo tylko energia według zużycia.

Mieszkanie położone w bardzo poszukiwanej lokalizacji. Tuż obok przedszkole, żłobek, szkoła SP 17, sklepy, 5 minut do Emki. Dobra komunikacja z pozostałą częścią miasta.

Jeśli szukasz mieszkania w dobrej lokalizacji i rozsądnej cenie to zapraszamy na prezentację !

Forma własności - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (możliwy zakup przez obywateli spoza UE).

ATUTY NIERUCHOMOŚCI :
najlepszy budynek na ul. Wańkowicza,
4 pokoje,
mieszkanie słoneczne i przestronne,
dostępne od zaraz.

Oferta na wyłączność. Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu. Więcej ofert mieszkań na stronie biura Royal Nieruchomości
Pośrednik odpowiedzialny za transakcję nr licencji 22226

informacje ogólne

Symbol	5001570	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	64, 00 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Rok budowy	1985
Cena 	383 900, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
-----------------	------------------------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**