

Działka budowlana w Niesulicach

Działka na sprzedaż - Niesulice

cena **322 400 zł**

pow. działki: **1 040,00 m²**



Działka pod budowę domu w **miejsowości letniskowej NIESULICE** położonej nad jeziorem o pierwszej klasie czystości - **Niestysz**. Kompleks podobnych działek z dala od ruchliwych dróg. Działka o foremnym kształcie, zbliżonym do prostokąta z wjazdem od strony północno-wschodniej. Nieruchomość od lasu dzieli tylko 70m.

PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM: Działka leży na terenie oznaczonym symbolem ML MN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej. Minimalna powierzchnia działki - 1000 m². Rodzaj zabudowy - wolnostojący dom mieszkalny.

Dla terenu tego terenu ustalono w planie miejscowym szczegółowe zasady zabudowy:

- wysokość nowej zabudowy maksymalnie 3 m od najniżej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu i 7 m do kalenicy dachu,
- dachy spadziste dwuspadowe lub czterospadowe, spadki 35°-45°, nie narzuca się kierunku kalenicy,
- docelowo dopuszcza się lokalizację jednego budynku letniskowego lub mieszkaniowego i jednego

gospodarczo-garażowego,
- wielkość powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie może przekroczyć 15%, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 80%

DOSTĘPNE MEDIA: sieć elektryczna i gazowa w drodze przy działce, nieco dalej dostępne są sieci wodociągowa i kanalizacyjna. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania terenu do czasu budowy systemu kanalizacyjnego dopuszcza się na poszczególnych działkach budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z możliwością docelowego włączenia odpływu ścieków z budynków do projektowanego systemu kanalizacyjnego.

DOJAZD: dojazd do osiedla drogą asfaltową, ostatni odcinek do samej działki drogą gruntową.

LOKALIZACJA: Nowo powstające osiedle domów letniskowych i jednorodzinnych, 900m do plaży (15 minut pieszo) przy Jeziorze Niesłysz. Wokół jeziora rozciągają się nieskończone tereny leśne z mnóstwem ścieżek rowerowych a w sąsiedniej miejscowości znajdują się znane pola golfowe "Kalinowe Pola". Szybki i wygodny dojazd do Niesulic prowadzi zarówno z trasy S3 jak i autostrady A2.

KONTAKT: Ewa Krzystek tel. 502 695 645, e-mail: ewa@terra.zgora.pl.

Oferta wyłącznie w biurze **TERRA NIERUCHOMOŚCI**

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11586	Powierzchnia działki	1 040, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	310, 00 PLN	Cena 	322 400, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
-----------------	-----------	-----------------	----------