

Mieszkanie, 4 pok., 81 m², Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Polskich Marynarzy

cena **929 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **81,37 m²** pow. działki: **100,00 m²**



Mam przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży nowoczesnego, jasnego i funkcjonalnego mieszkania na atrakcyjnym Osiedlu Za Sterem. To idealna propozycja dla tych, którzy cenią komfort, świetną lokalizację i przestrzeń skrojoną na miarę potrzeb rodziny lub osób poszukujących harmonii w miejskim stylu życia.

Szczegóły nieruchomości:

- Powierzchnia mieszkania: 81,37 m² - perfekcyjnie rozplanowana przestrzeń.
- Układ:
 - Salon z aneksem kuchennym (34 m²) - serce domu, idealne do relaksu i wspólnych chwil.
 - Trzy przytulne sypialnie (każda ok. 10 m²) - doskonałe dla dzieci, gości lub domowego biura.
 - Łazienka (4,6 m²) - nowoczesna i funkcjonalna.
 - Garderoba (2,38 m²) - miejsce na wszystkie Twoje skarby.
 - Duży korytarz z wnęką na szafę - praktyczne rozwiązanie dla miłośników porządku.
 - Balkon - idealny na poranną kawę lub wieczorny relaks.

- Garaż (16,44 m², zamykany bramą) - bezpieczne miejsce dla Twojego samochodu.
- Rok budowy: 2018 - nowoczesny budynek z windą.
- Piętro: 2 - wygoda i piękny widok na okolicę.
- Czynsz: ok. 550 zł (media z sieci miejskiej).

Cena: 999 000 zł (mieszkanie + garaż) - inwestycja w komfort i przyszłość!

Dlaczego to mieszkanie jest wyjątkowe? To nie tylko cztery ściany - to przestrzeń, która inspiruje. Jasne, przestronne wnętrza zapraszają do tworzenia wspomnień, a funkcjonalny układ pozwala na aranżację według własnego stylu. Osiedle Za Sterem to miejsce, gdzie miejska dynamika spotyka się z zieloną oazą - park, place zabaw i bliskość natury sprawiają, że każdy dzień będzie wyjątkowy.

Lokalizacja - wszystko, czego potrzebujesz w zasięgu ręki:

- Edukacja i rodzina: szkoła i przedszkole tuż obok.
- Zakupy i rozrywka: C.H. Ster, Castorama, Lidl, Biedronka oraz nowe centrum handlowe z kinem i fitnesssem w budowie.
- Komunikacja: doskonałe połączenia autobusowe i tramwajowe - miasto jest na wyciągnięcie ręki.
- Relaks: park i place zabaw dla najmłodszych oraz dorosłych miłośników aktywności na świeżym powietrzu.

Dodatkowe atuty:

- Nowoczesny budynek z windą - komfort na każdym kroku.
- Garaż - bezpieczeństwo i wygoda dla Twojego pojazdu.
- Mieszkanie idealne dla kreatywnych dusz.

Nie przegap tej okazji! To więcej niż mieszkanie - to styl życia, który łączy wygodę, nowoczesność i świetną lokalizację. Zapraszam serdecznie na prezentację, by na własne oczy przekonać się o uroku tej nieruchomości. Skontaktuj się ze mną już dziś i odkryj swoje nowe miejsce na ziemi!

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR26020	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	81, 37 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	11 416, 98 PLN
Cena 	929 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
-------------	-----	----------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
550, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl