

# Nowy apartament w Dziwnówku, Balkon, 300m morze

Mieszkanie na sprzedaż - Dziwnówek, ul. Morska

cena **549 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,01 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż nowy apartament w Dziwnówku, położony w nowoczesnym budynku z windą, zaledwie 300 metrów od morza.

Świetna lokalizacja zapewnia zarówno spokój, jak i dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień - sklepów, restauracji i nadmorskich atrakcji.

Apartament ma **powierzchnię 48,01 m<sup>2</sup> i znajduje się na 2 piętrze budynku z 2022 roku.** Wnętrze w stanie deweloperskim, co daje możliwość wykończenia według własnego projektu i stylu.

Układ pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- sypialnia z możliwością wydzielenia małej garderoby,
- łazienka,

- przedpokój.

Do apartamentu przynależy miejsce parkingowe w garażowcu - **zakup obligatoryjny w cenie 40 000 zł** (z VAT 23%).

Cena regularna miejsca wynosi 83 000 zł, więc kupując z mieszkaniem, oszczędzasz ponad połowę.

Najważniejsze atuty:

- 300 metrów od plaży,
- balkon,
- budynek z 2017 roku z windą,
- nowoczesne osiedle,
- idealny pod wynajem lub jako apartament wakacyjny,
- możliwość odliczenia 23% VAT,
- miejsce parkingowe w atrakcyjnej cenie.

Cena apartamentu: 569 000 zł (z 23% VAT).

To doskonała propozycja zarówno dla inwestorów, jak i osób szukających drugiego domu nad morzem - nowoczesny apartament w znakomitej lokalizacji, który możesz urządzić dokładnie tak, jak chcesz.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|                |                 |                        |                       |
|----------------|-----------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol         | BON48744        | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY             |
| Liczba pokoi   | 2               | Powierzchnia całkowita | 48, 01 m <sup>2</sup> |
| Piętro         | 2               | Ilość pięter           | 5                     |
| Standard       | DO WYKOŃCZENIA  | Ogrzewanie             | C.O. WŁASNE           |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy             | 2022                  |
| Materiał ścian | BLOCZKI         | Balkon                 | ✓                     |
| Garaż          | ✓               | Cena za m2             | 11 851, 70 PLN        |

Cena 

549 000, 00 PLN

## wyposażenie

---

Internet



## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

14.10.2025

Monitoring



Czynsz administracyjny

400, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)