

0% prowizji

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Księcia Bogusława X

cena **595 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **60,00 m²**



Na sprzedaż lokal inwestycyjny - Szczecin, Deptak Bogusława | 60 m2 | Wynajęty pod gabinety

Na sprzedaż atrakcyjny lokal mieszkalny o powierzchni 60 m2, zlokalizowany w sercu Szczecina - przy deptaku Bogusława, jednej z najbardziej rozpoznawalnych i uczęszczanych lokalizacji w mieście.

Opis nieruchomości:

Lokal składa się z:

- dwóch dużych, przestronnych pomieszczeń,
- łazienki z toaletą,
- korytarza, który został funkcjonalnie zaadaptowany i wykorzystywany jako część użytkowa.

Lokal znajduje się w zrewitalizowanej kamienicy i został przystosowany do działalności usługowej. Aktualnie jest wynajmowany i wykorzystywany jako gabinety neurologopedyczne oraz psychologiczne. Istnieje możliwość kontynuacji umowy najmu - obecny najemca prowadzi działalność w tym miejscu już od 5 lat, co świadczy o

stabilności i potencjale inwestycyjnym nieruchomości.

Najważniejsze atuty:

- prestiżowa lokalizacja - deptak Bogusława,
- stabilny najemca z kilkuletnim stażem,
- lokal po adaptacji, gotowy do dalszego wynajmu bez konieczności dodatkowych nakładów,
- doskonały na cele inwestycyjne - zapewnia stały dochód pasywny.

Budynek posiada zamykane podwórko (szlaban na pilota) z możliwością parkowania.
Idealna propozycja dla inwestora szukającego bezpiecznej i rentownej lokaty kapitału.

Więcej informacji dostępne na życzenie. Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	23/5455/OLS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	60, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2011
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Cena za m2	9 916, 67 PLN	Cena 	595 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Ochrona		