

Bliźniak 4 pokoje - 2 poziomy - Płonia

Dom na sprzedaż - Szczecin, Płonia

cena **940 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **110,30 m²** pow. działki: **280,00 m²**



Prezentujemy Państwu na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej **110.3 m²** w dzielnicy Płonia. Garaż znajduje się w bryle budynku, działka o powierzchni 280 m².

Na powierzchnię domu składają się 2 poziomy.

Parter :

1. przedsionek o pow. 2,50 m²
2. toaleta o pow. 1,40 m²
3. pokój dzienny z jadalnią i komunikacją o pow. 26,90 m²
4. kuchnia o pow. 7,60 m²
5. garaż o pow. 18,50 m²

Razem: 56,90 m²

Piętro:

- 1. hol z komunikacją o pow. 7,30 m2
 - 2. pokój o pow. 11,60 m2
 - 3. garderoba o pow. 2,60 m2
 - 4. pokój o pow. 10,60 m2
 - 5. pokój o pow. 12,10 m2
 - 6. łazienka z pralnią o pow. 9,20 m2
- Razem: 53,40 m2**

Dom będzie oddany w II kwartale 2026 roku w standardzie deweloperskim. Ogrzewanie - pompa ciepła + ogrzewanie podłogowe w całym budynku (góra i dół).
Instalacja fotowoltaiczna - Panele 5kw - jest w cenie, - falownik Huawei z optymalizatorami - (rachunki za energię i ciepłą wodę w sezonie 160zł).
Dom jest energooszczędny, na terenie posesji znajduje się szambo szczelne 10m3. Udział w drodze 10000 +23%VAT.
Okna profil PCV z druteksu 3 szybowe.
Brak Podatku PCC !

Dom w bardzo klimatycznym miejscu, przy lesie. Okolica gwarantuje dużo miejsc do rekreacji a także dobry dostęp do komunikacji miejskiej oraz punktów usługowo-handlowych.
W pobliżu pętla autobusowa - 50m, szkoła, market Dino, oraz lokalne sklepy, Dojazd do działki od ulicy Nauczycielskiej i Zadumanej. Lokalizacja ul. Liryczna.

Zapraszamy na prezentacje

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20469	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	110, 30 m²	Powierzchnia użytkowa	110, 30 m²
Powierzchnia działki	280, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	8 522, 21 PLN
Cena 	940 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓	Balkon	✓
Taras	✓		

instalacje

Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓


 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**