

Dwa pokoje z pięknym widokiem Pomorzany 45 m2

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, ul. Legnicka

cena **399 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,00 m²**



Na sprzedaż przytulne i kameralne mieszkanie na Pomorzanych. Piękny widok na Szczecin.

Prawdziwa powierzchnia mieszkania to 45 m2.

Lokal o powierzchni 37,5 m2+korytarz 7,5 m2 daje razem 45 m2.

Ponadto piwnica 2,5 m2.

Mieszkanie znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji. Cicha i spokojna okolica. W pobliżu park, szkoła podstawowa, przedszkole, szkoła pływacka, place zabaw, kościół oraz sklepy.

Lokal o powierzchni 37,5 m2 znajduje się na 8 piętrze 10-piętrowego bloku.

Mieszkanie składa się z salonu z wyjściem na balkon (loggia), sypialni, łazienki, WC, kuchni i przedpokój z pojemną szafą.

Dodatkowym atutem jest korytarz z dużą szafą oraz osobną garderobą, dzierżawiony jest na podstawie umowy od spółdzielni i stanowi integralną część mieszkania.

Lokal o powierzchni 37,5 m2+korytarz dzierżawiony 7,5 m2 daje razem 45 m2. Ponadto piwnica 2,5 m2.

Mieszkanie w dobrym stanie technicznym. Nie wymaga dużych nakładów finansowych.

- Opłaty:
- czynsz do wspólnoty - 480 zł (przy zgłoszeniu jednej osoby)
 - energia elektryczna - (wg zużycia)

Świetna oferta również pod inwestycję.

Zapraszam do kontaktu:
Grzegorz Zarzeka
tel. +48 724-288-405
RENT-nieruchomości ROMANOWICZ

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	5576/7376/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 00 m²
Piętro	8	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Balkon	✓	Cena za m2	8 866, 67 PLN
Cena 	399 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Loggia	✓	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	480, 00 PLN	