

Mieszkanie, 5 pok., 126 m², Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Al. Wojska Polskiego

cena **749 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **125,54 m²**



Na sprzedaż przestronne mieszkanie zlokalizowane w samym sercu Szczecina, przy odnowionej ulicy Wojska Polskiego.

Lokal o powierzchni 125,54 m² mieści się na pierwszym piętrze trzypiętrowej kamienicy i składa się z:

- pięciu pokoi,
- łazienki z WC,
- osobnego WC,
- kuchni,
- dwóch przedpokoi.

Mieszkanie jest po częściowym odświeżeniu. Przez wiele lat lokal funkcjonował jak kancelaria adwokacka, co potwierdza jego potencjał do wykorzystania również na cele biurowe lub usługowe.

Standard mieszkania pozwala na natychmiastowe użytkowanie, po dalszym odświeżeniu, dostosowując go do własnych potrzeb. W pokojach podłogi drewniane, w kuchni, łazience i WC - terakota. Ściany w większości pomieszczeń wygładzone i malowane.

Ogrzewanie elektryczne, ciepła woda z elektrycznego podgrzewacza przepływowego. Okna nowego typu. Czynsz administracyjny wynosi ok. 550 zł i obejmuje m.in. zaliczki na fundusz remontowy, zimną wodę, utrzymanie czystości, wywóz nieczystości oraz administrowanie budynkiem. W lokalu dostępny jest światłowód UPC. Istnieje możliwość montażu instalacji gazowej - gaz doprowadzony jest do mieszkania.

Nieruchomość położona jest w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji Szczecina - w bezpośrednim sąsiedztwie sklepów, restauracji, urzędów i punktów usługowych. Odnowiona ulica Wojska Polskiego zapewnia komfortową przestrzeń miejską, a w okolicy łatwo znaleźć miejsca parkingowe. W pobliżu znajduje się także komunikacja miejska, tramwaje i autobus linii 87, co zapewnia sprawne i szybkie połączenia z pozostałymi częściami miasta.

Mieszkanie idealnie sprawdzi się jako przestrzeń do prowadzenia kancelarii, biura, gabinetu lub inwestycja pod wynajem.

Cena wynosi 749 000,00 zł.
Termin wydania mieszkania do uzgodnienia.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR26002	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	125, 54 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE

Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1899
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	5 966, 23 PLN
Cena 	749 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY		Czynsz administracyjny
550, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**