

Ataner Bukowska Zbąszyńska * Z zamykanym garażem

Mieszkanie na sprzedaż - Poznań, Łazarz, ul. Zbąszyńska

cena **749 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **60,20 m²**



Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze w budynku z windą i halą garażową.

Budynek Atanera vis a vis Centrum Uniwersytetu Medycznego przy skrzyżowaniu ul. Zbąszyńskiej, Bukowskiej i Przybyszewskiego.

Balkon od dziedzica . Winda . Garaż podziemny (OSOBNY BOX zamykany bramą). **Zewnętrzny parking za szlabanem.**

Powierzchnia mieszkania to **60,2 m²**

Powierzchnia garażu **14,1 m²**

W mieszkaniu:

- otwarty korytarz z pojemną szafą typu komandor
- duży salon z wydzieloną częścią wypoczynkową, kuchenną i jadalnią (pierwotnie osobna kuchnia z oknem i salon z 2 oknami, można łatwo przywrócić ten układ)
- sypialnia z balkonem i widokiem na patio
- duża łazienka

Mieszkanie bardzo przestronne i zadbane, doskonale doświetlone.

Wokół budynku **PARKING zewnętrzny** za szlabanem dostępny wyłącznie dla mieszkańców kompleksu, a dodatkowo podziemna hala garażowa.

Tu na sprzedaż **GARAŻ zamykany unoszoną bramą** (dodatkowo płatny) - może służyć do parkowania, ale też jako pomieszczenie do przechowywania rzeczy/rowerów.

Miejsce doskonale skomunikowane, zarówno dla zmotoryzowanych jak też MPK - zaledwie **kilka kroków do przystanku autobusowego i na tramwaj.**

Przed blokiem **ścieżka rowerowa**, którą dojedziemy zarówno do centrum, jak i do terenów rekreacyjnych - bardzo blisko do Rusałki i Strzeszyna.

Wewnątrz osiedla jest **zielone patio**, gdzie można odpocząć na prywatnym skwerze.

W okolicy **liczne tereny zielone** i możliwość aktywnego wypoczynku - Park Mantitusa, Kasprowicza (Arena), Sołacki, Rusałka.

Na parterze budynku lokale usługowe m.in. Żabka, fryzjer, kosmetyczka.

Więcej zdjęć nieruchomości na stronie www naszego biura.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację, a innych pośredników nieruchomości do współpracy!

Ta oferta zasługuje na uwagę!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol

BON48710

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	60, 20 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2004
Materiał ścian	CERAMIKA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	12 441, 86 PLN
Cena 	749 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	STALOWE, PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
26.04.2026	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
1 100, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl